



Dal 1965 il marchio della Famiglia Grimaldi

# LUXURY REAL ESTATE

**DAL 1965  
IL MARCHIO DELLA  
FAMIGLIA GRIMALDI**







# LUXURY

L'IMMOBILIARE.COM, storico marchio della Famiglia Grimaldi, presenta l'esclusivo circuito Luxury dedicato alla compravendita di immobili di Lusso in Italia.

Specializzata nella vendita, tanto in Italia quanto all'Estero, di immobili italiani di prestigio quali ville e casali, castelli, appartamenti di lusso, prestigiose tenute, dimore storiche, residenze d'epoca, castelli, borghi e aziende agricole in Toscana, Umbria, Marche, Lazio, Abruzzo, Sardegna e nel resto dell'Italia.

In un mondo globalizzato nuove opportunità di investimenti immobiliari si affacciano in Italia, così come il nostro Paese diventa sempre più interessante per gli investitori esteri. Il cliente Italiano o straniero potrà trovare, una selezione dei migliori immobili di Lusso in Italia.

*L'IMMOBILIARE.COM, the historic brand of the Grimaldi Family, presents the exclusive Luxury circuit dedicated to the sale and purchase of luxury properties in Italy.*

*Specialized in the sale, both in Italy and abroad, of prestigious Italian properties such as villas and farmhouses, castles, luxury apartments, prestigious estates, historic houses, period residences, castles, villages and farms in Tuscany, Umbria, Marche, Lazio, Abruzzo, Sardinia and in the rest of Italy.*

*In a globalized world, new real estate investment opportunities are emerging in Italy, just as our country is becoming increasingly interesting for foreign investors. The Italian or foreign client will find a selection of the best luxury properties in Italy.*





MILANO (MI)



450 MQ



2.200.000



### MILANO SAN SIRO ATTICO SU 2 LIVELLI

In zona residenziale, in elegante costruzione con parco e piscina, scenografico attico su due livelli più grande terrazzo attrezzato con pergolato, solarium e idromassaggio.

Caratterizza l'attico una splendida scala in marmo di forma elicoidale che collega i due piani.

I materiali, tutti di gran pregio, la splendida vista a 360°, il particolare panorama sul Monte Rosa rendono questo immobile di grande charme, che permette di vivere un lusso moderno perfettamente adattabile al proprio LIFE STYLE.



### MILAN SAN SIRO PENTHOUSE ON 2 LEVELS

*In a residential area, in an elegant building with park and swimming pool, spectacular penthouse on two levels plus large terrace equipped with pergola, solarium and whirlpool.*

*The penthouse features a splendid helicoidal marble staircase that connects the two floors.*

*The materials, all of great value, the splendid 360 ° view, the particular panorama of Monte Rosa make this property of great charm, which allows you to experience modern luxury perfectly adaptable to your LIFE STYLE.*







SANREMO (IM)



800 MQ



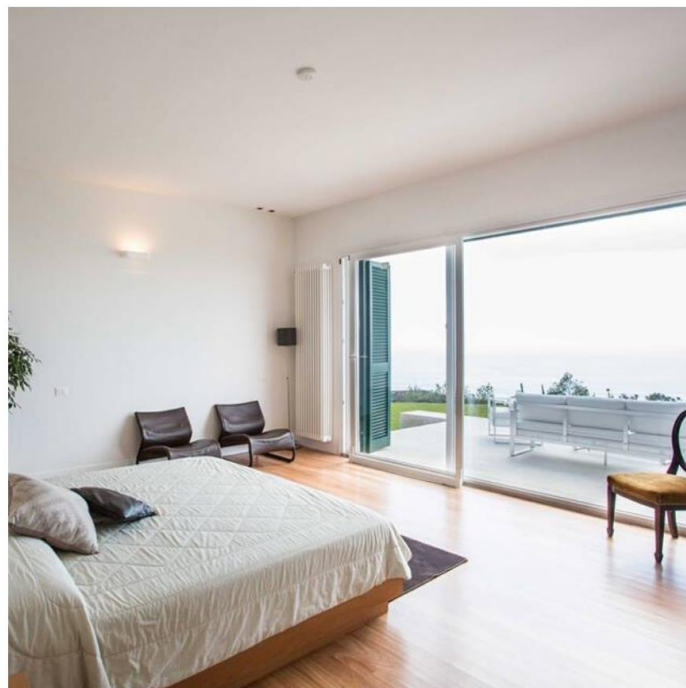
4.900.000



### VILLA DI PREGIO A SANREMO

La villa di 800 mq, sita in zona patrimonio UNESCO, domina il Mar Ligure sino alla Corsica.

Un palcoscenico ideale per vivere il mare e la Liguria. Completa di ogni comfort e svago o particolarmente indicata per vivere nel relax assoluto immersi nell'uliveto o a passeggiare sui 2600 mq di prato inglese o addirittura perdersi nei 30.000 mq di macchia mediterranea con aree con cactus, ginestre, rocce.



### PRESTIGIOUS VILLA IN SANREMO

*The 800 sqm villa, located in the UNESCO heritage area, dominates the Ligurian Sea up to Corsica.*

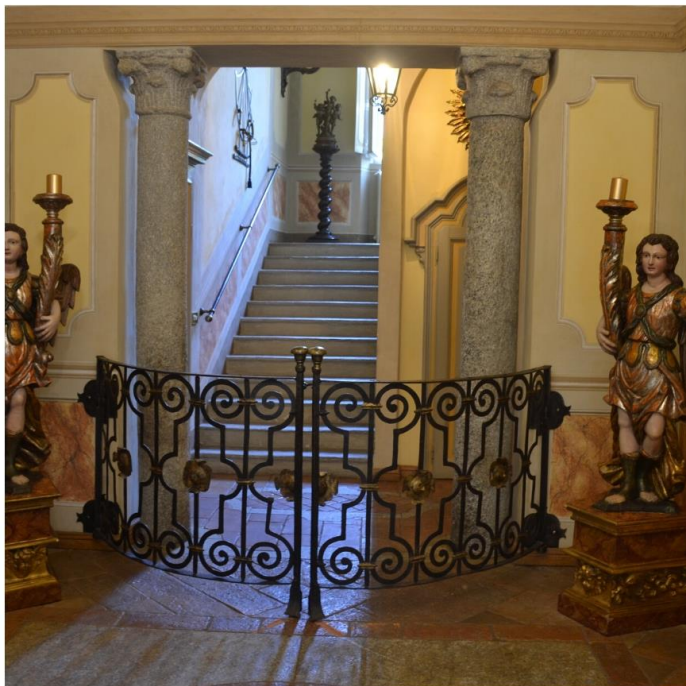
*An ideal stage to experience the sea and Liguria. Complete with every comfort and leisure or particularly suitable for living in absolute relaxation immersed in the olive grove or walking on the 2600 square meters of lawn or even getting lost in the 30,000 square meters of Mediterranean scrub with areas with cactus, gorse, rocks.*







TROMELLO (PV) 1.600 MQ A RICHIESTA



### TROMELLO DIMORA STORICA DEL '600

Edificio, tutelato dal Ministero dei Beni Culturali per l'interesse storico artistico particolarmente importante, del Seicento.

Palazzo di circa 1.600 mq più casa del custode, giardini e corti per mq. 1.050 è già predisposto catastalmente e per impiantistica in 6 appartamenti indipendenti.

La dimora si presta a vari utilizzi: da casa padronale a sede di rappresentanza da Relais Chateaux a Boutique Hotel con ristorazione d'élite.



### TROMELLO HISTORICAL RESIDENCE OF THE '600

*Building, protected by the Ministry of Cultural Heritage for the particularly important historical and artistic interest, of the seventeenth century.*

*Palace of about 1,600 square meters plus the caretaker's house, gardens and courtyards per square meter. 1,050 is already prepared for the land registry and for plant engineering in 6 independent apartments.*

*The residence is suitable for various uses: from the main house to the representative office from Relais Chateaux to Boutique Hotel with elite catering.*





ANGERA (NO)



1.200 MQ



3.200.000



### CASCINA LOMBARDA LAGO MAGGIORE

*La proprietà è ubicata in una posizione strategica, a soli 30 minuti dall'Aeroporto di Malpensa e solo 60 km da Milano.*

*Questa importante proprietà, composta da una grande Cascina Lombarda completamente ristrutturata di ca. 1.200 mq. divisa in due unità abitative, è ubicata in una zona tranquilla con imperdibile vista Lago.*

*Splendido giardino, bosco e terreno agricolo per un totale di circa 14.000 mq.*



### LOMBARD FARMHOUSE LAKE MAGGIORE

*The property is located in a strategic position, just 30 minutes from Malpensa Airport and only 60 km from Milan.*

*This important property, consisting of a large completely restored Lombard farmhouse of approx. 1,200 sq.m. divided into two residential units, it is located in a quiet area with an unmissable lake view.*

*Beautiful garden, woods and agricultural land for a total of about 14,000 sq m.*



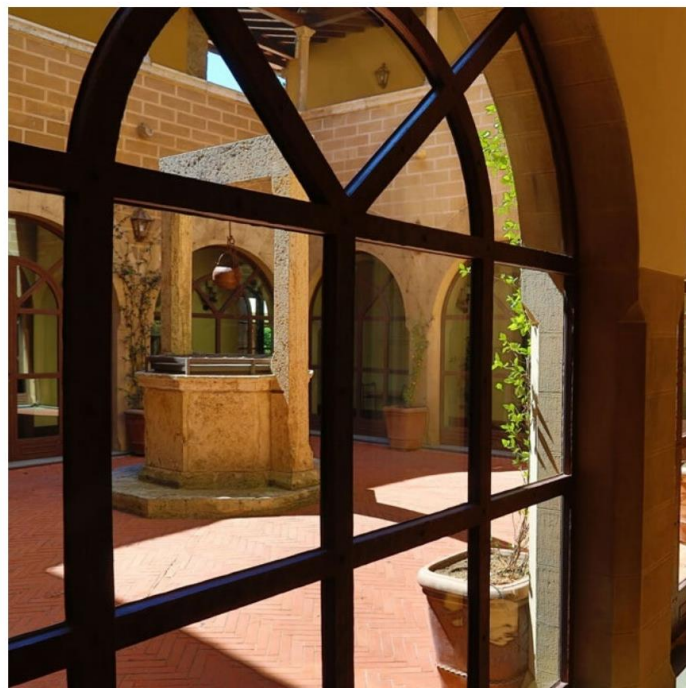




SAN GIMIGNANO (SI)

2.130 MQ

12.000.000



### **HOTEL "RELAIS & CHATEAUX" TOSCANA**

Complesso conventuale composto da più edifici storici e parco alberato di primario valore ambientale e forestale.

Tra il 1987 e il 1997, avviene l'ultima e definitiva ristrutturazione, con la quale viene effettuata la trasformazione in attività alberghiera di altissima categoria, intervento che consente alla struttura l'inserimento nel circuito "Relais & Chateaux".

Hotel e dependance di mq 1.896, zona ristorante di mq 290. Zona esterna con piscina, parco e bar.

### **HOTEL "RELAIS & CHATEAUX" TOUSCANY**

Convent complex consisting of several historic buildings and wooded park of primary environmental and forestry value.

Between 1987 and 1997, the last and definitive restructuring took place, with which the transformation into a hotel of the highest category was carried out, an intervention that allows the structure to be included in the "Relais & Chateaux" circuit.

Hotel and outbuilding of 1,896 sq m, restaurant area of 290 sq m. Outdoor area with swimming pool, park and bar.







NEW YORK | COSTA AZZURRA | COSTA DEL SOL





# ESTERO

L'IMMOBILIARE.COM, storico marchio della Famiglia Grimaldi, presenta l'esclusivo circuito Estero dedicato alla compravendita di immobili all'estero.

La realizzazione di queste operazioni immobiliari di prestigio è possibile grazie ad una competenza verso il "prodotto immobiliare", ma anche grazie ad un adeguato know how nei confronti della clientela e straniera.

*L'IMMOBILIARE.COM, the historic brand of the Grimaldi Family, presents the exclusive Foreign circuit dedicated to the sale and purchase of properties abroad.*

*The realization of these prestigious real estate transactions is possible thanks to a competence towards the "real estate product", but also thanks to an adequate know-how towards customers and foreigners.*





## CONTACTS

DIVISIONE LUXURY REAL ESTATE  
MILANO CITYLIFE | P.le Arduino 1  
Tel +39 02 8900173  
[luxury@limmobiliare.com](mailto:luxury@limmobiliare.com)

[www.luxury.limmobiliare.com](http://www.luxury.limmobiliare.com)  
[www.immobilialestero.it](http://www.immobilialestero.it)

## FIND US

