

COMPANY PROFILE



CORPORATE REAL ESTATE FOR COMPANY, FAMILIES AND FUNDS

- 1 IL NOSTRO BACKGROUND
Our Background
- 2 ATTIVITA' E NETWORK
Activities and Networking
- 3 PORTAFOGLI E PATRIMONI IMMOBILIARI
Real Estate Portfolios and Assets
- 4 CONSULENZA E SERVIZI PER PORTAFOGLI E PATRIMONI IMMOBILIARI
Consulting services for Real Estate Portfolios and Assets
- 5 SVILUPPO IMMOBILIARE
Real Estate development
- 6 CONSULENZA E SERVIZI PER LO SVILUPPO IMMOBILIARE
Consulting services for Real Estate development
- 7 LUXURY
Luxury
- 8 CASE HISTORY
Case History

IL NOSTRO BACKGROUND

Our Background



RE4Com è una divisione specializzata in servizi "Corporate" che fa capo alla famiglia Grimaldi. Sin dal 1965, la **famiglia Grimaldi** è impegnata in Italia e all'estero, nel fornire ai propri clienti molteplici servizi immobiliari di qualità. Un approccio da sempre innovativo, che è diventato sinonimo di serietà e professionalità.

RE4Com ha con sé tutto il capitale di valori e competenze della famiglia Grimaldi, perciò oltre alla tradizione ha in sé un modello operativo consolidato e radicato sul territorio nazionale fatto di professionisti affermati e specializzati nel supporto ai clienti "Corporate".

RE4Com ha l'ambizione di mantenere saldo il proprio legame con il passato, ma con sguardo lungimirante verso il futuro dei servizi immobiliari di qualità, capaci quindi di affrontare le grandi sfide che la globalizzazione dei mercati impone.

RE4Com is a division specialized in "Corporate" services, which is headed by the Grimaldi family. Since 1965, the **Grimaldi family** has committed in Italy and abroad, in providing its customers variety of quality real estate services. An approach always been innovative, became synonymous with seriousness and professionalism.

RE4Com has with him all capital values and competences of the Grimaldi family, so over the tradition itself has an operating model established and rooted in the national territory made up of experienced professionals specializing in Customer support "Corporate".

RE4Com has the ambition to maintain the balance its link with the past, but with eyes forward looking to the future of real estate services quality, thus able to address major challenges of the globalization of markets requires.



Rag. Augusto Grimaldi

ATTIVITÀ E NETWORKING

Activities and Networking

RE4Com dialoga e opera con i principali operatori del real estate italiano.

Autonomia e indipendenza sono le premesse fondamentali per garantire servizi professionali e di qualità.

RE4Com offre differenti servizi riservati ai clienti "Corporate":

- **Intermediazione e consulenza per portafogli e patrimoni immobiliari**
- **Marketing e consulenza per operazioni di sviluppo immobiliare, nei segmenti residenziale, commerciale, logistico e alberghiero**
- **Consulenza per investimenti nel settore luxury in Italia e all'estero**

Il network di agenzie diffuso in tutta Italia, operante con lo storico marchio "**L'immobiliare.com**", rappresenta certamente un punto di forza di **RE4Com**. Garantisce infatti dinamicità operativa, flessibilità e velocità di risposta, grazie alla presenza di operatori immobiliari selezionati con esperienza ultradecennale.

L'esperienza unita alla professionalità permette di fornire ai clienti indicazioni accurate sui diversi mercati locali e sulle relative opportunità di investimento, premessa fondamentale per consulenze efficaci.

RE4Com communicates and works with Italian real estate leading operators.

Autonomy and independence are the essential preconditions to deliver professional services and quality.

RE4Com offers different guest services "Corporate":

- **Brokerage and advisory for portfolios and real estate assets**
- **Marketing and consulting for operations of real estate development, residential segments, commercial, logistic and hotel**
- **Consulting for investment in luxury in Italy and abroad**

The network of agencies spread throughout Italy, working with the historical brand "**L'immobiliare.com**", is certainly a point of **RE4Com** force. It ensures dynamism in operation, flexibility and rapid response, thanks to the presence of operators selected real estate with experience. The experience coupled with professionalism 'allows to provide customers with accurate information on the different local markets and related opportunities investment, prerequisite for effective advices.



PORTAFOGLI E PATRIMONI IMMOBILIARI

Real Estate Portfolios and Assets

RE4Com fornisce la consulenza per la valorizzazione di portafogli e patrimoni immobiliari sia nella fase di analisi e gestione, che nella fase di dismissione competitiva.

In particolare in quest'ultima area, la forte presenza territoriale e la quarantennale esperienza consentono la gestione efficace ed efficiente della vendita di interi edifici o porzioni di fabbricato, insieme all'assistenza completa in tutte le fasi contrattuali delle parti.

Principali tipologie di clienti sono :

- **Fondi immobiliari**
- **Property Companies**
- **Famiglie ed Aziende private**
- **Enti pubblici nazionali e locali**
- **Enti ecclesiastici e religiosi**

RE4Com provides advice to the enhancement of real estate portfolios and assets, both during the analysis and management, and in the process of competitive sale.

Particularly in the latter area, the strong presence Territorial and forty years of experience allow efficient and efficient the sale of entire buildings or portions of buildings there, with full assistance in all phases of the contractual parties.

Main types of customers:

- **Real Estate Funds**
- **Property Companies**
- **Families and Private Companies**
- **National and local public Companies**
- **Ecclesiastical and religious institutions**



CONSULENZA E SERVIZI PER PORTAFOGLI E PATRIMONI IMMOBILIARI

Consulting services for Real Estate Portfolios and Assets

RE4Com sviluppa la consulenza attraverso diverse fasi operative, che possono essere concatenate tra loro o garantite singolarmente in relazione alle diverse esigenze dell'interlocutore.

Valutazione: Stima del valore del patrimonio, sia frazionato che in blocco, tramite le più consolidate metodologie in relazione alle specifiche tipologie ed alle peculiari esigenze del committente, anche grazie al supporto di esperti professionisti presenti sul territorio nazionale.

Due Diligence: Verifica della congruità normativa in campo urbanistico ed edilizio, attraverso l'analisi comparata delle documentazioni catastali, progettuali, urbanistiche, impiantistiche a livello locale, regionale e nazionale.

Dismissione/Cartolarizzazione: Analisi e/o realizzazione di studi di fattibilità finalizzati alla massima valorizzazione immobiliare, analisi economiche e finanziarie, piani di marketing integrati, oltre a una specifica assistenza tecnico/amministrativa in ambito esecutivo.

Sviluppo Immobiliare: Realizzazione di un vero e proprio Business Plan di un eventuale progetto di sviluppo immobiliare, insieme alla definizione dell'operazione, con analisi economiche e finanziarie, piani di marketing integrati e consulenza progettuale, oltre che esecutiva.

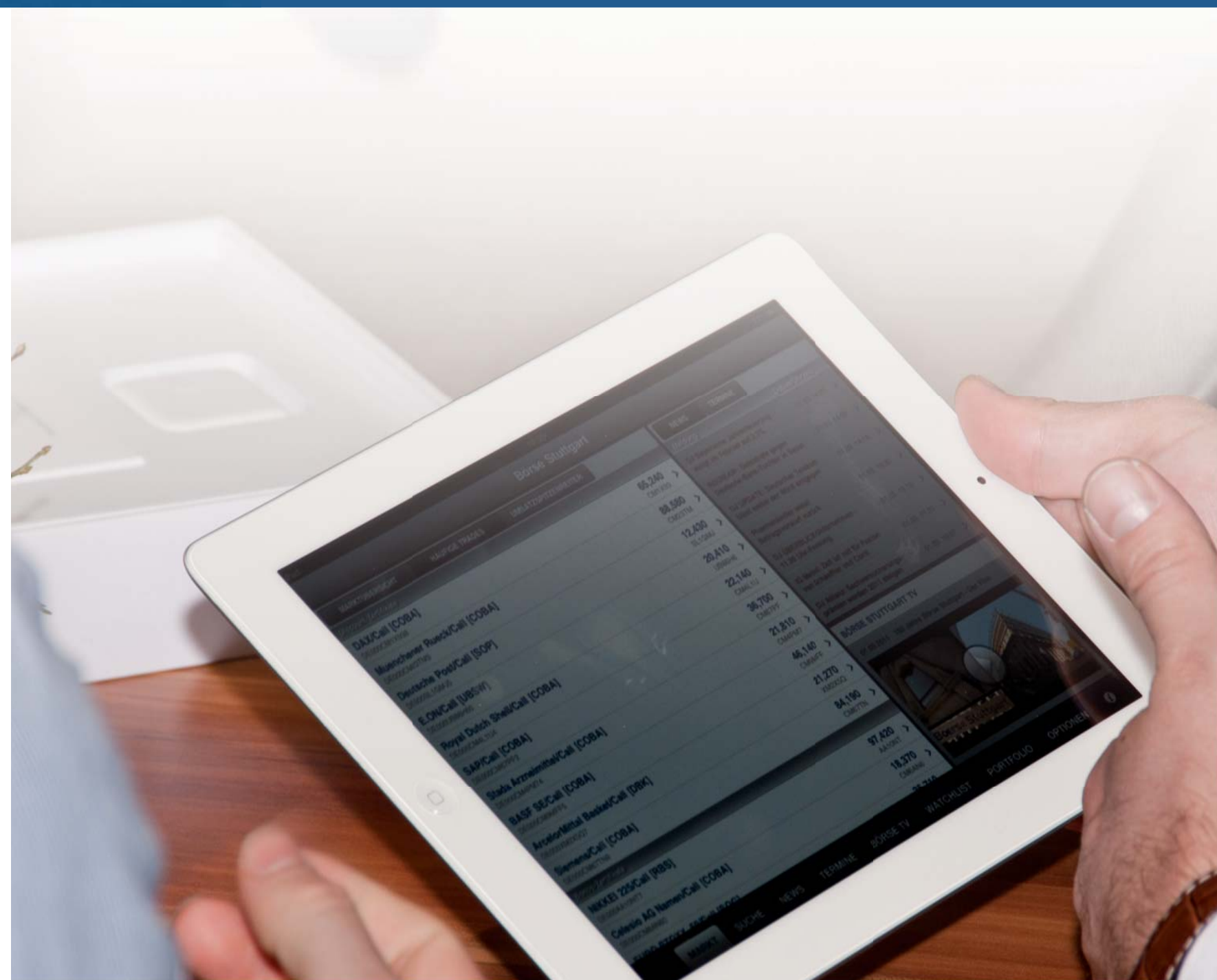
RE4Com develops through various advisory operational steps, which can be concatenated together or secured individually in relation to different customers' needs.

Rating: Estimated value of assets, both fractionated that in block, through the more consolidated methodologies in relation to specific types and the particular needs of the customer, thanks to the support of experienced professionals throughout the country.

Due Diligence: Check the consistency rules in the field of town planning and construction, through comparative analysis of land records, design, planning, plant locally, regionally and nationally.

Disposal/Securitization: Analysis and/or implementation of feasibility studies aimed at maximum real estate development, economic analysis and financial, marketing plans, integrated, and specific technical/administrative within that authority.

Real Estate Development: Development of a real Business Plan for a possible project of real estate development, together with the definition of operation, with economic and financial analysis, consulting and integrated marketing plans, as well as executive.



SVILUPPO IMMOBILIARE

Real Estate development

RE4Com è al fianco dell'imprenditore affinché le scelte immobiliari siano le migliori, consapevoli e pianificate possibili.

RE4Com è un partner affidabile per lo sviluppo immobiliare nei diversi segmenti e nelle diverse fasi operative: dall'individuazione dell'area/immobile, passando per il processo produttivo o di trasformazione sino alle diverse fasi di alienazione.

Tipologie:

- cantieri
- edifici esistenti

Categorie:

- residenziali
- commerciali
- industriali
- direzionali
- turistico/alberghiero

Target:

- investitori
- costruttori
- società immobiliari
- settore luxury

Aree:

- Italia
- Estero

RE4Com is so close to the entrepreneur to be the best real estate choices, the more aware and plan possible.

RE4Com is a reliable partner for the real estate development in different segments and different phases: the identification of the area/property, through the production process or transformation up to the different stages of alienation.

Type:

- construction sites
- existing buildings

Categories:

- residential
- commercial
- industrial
- directional
- tourism / hospitality

Target:

- investors
- manufacturers
- Real Estate companies
- luxury sector

Areas:

- Italy
- Abroad



CONSULENZA E SERVIZI PER LO SVILUPPO IMMOBILIARE

*Consulting services
for Real Estate development*

RE4Com, in relazione all'ambito dello Sviluppo Immobiliare, fornisce la consulenza attraverso vari servizi, che possono essere parte di un'unica sequenza, oppure utilizzati singolarmente.

- Analisi di mercato
- Definizione della struttura dell'operazione
- Analisi economico/finanziaria e business plan
- Consulenza area giuridico/urbanistica
- Consulenza estimativa
- Consulenza progettuale integrata
- Consulenza tecnica/urbanistica
- Consulenza esecutiva/realizzativi
- Pianificazione strategia e azioni di marketing
- Commercializzazione

RE4Com, in relation to the scope of the real estate development, provides advice through various services, which may be part of a single sequence, or used individually.

- Market Analysis
- Defining the structure of the transaction
- Analysis of economic/financial and business plans
- Consulting legal area / urban
- Consulting estimation
- Integrated design consulting
- Technical Consulting/Planning
- Consulting Executive/ Realization
- Strategic planning of marketing efforts
- Marketing



LUXURY

Luxury

In un mondo ormai globalizzato nuove opportunità di investimenti immobiliari si affacciano in Italia, così come il nostro Paese diventa sempre più interessante per gli investitori esteri.

RE4Com, grazie al proprio network internazionale, garantisce un supporto nel dinamico settore del luxury.

In a globalized world, new opportunities property investment born in Italy, as well as our country becomes more and more attractive to foreign investors.

RE4Com, thanks to its international network, provides support in the dynamic field of luxury.



ESTERO

RE4Com è in grado di attrarre investitori esteri su prodotti immobiliari in Italia in particolar modo nel settore Turismo e Luxury ma anche, attraverso qualificate Partnership, di proporre a soggetti italiani interessanti investimenti all'estero.

ABROAD

RE4Com is able to attract foreign investors of real estate products in Italy, especially in tourism and luxury but also through qualified partnership, to offer to Italian subjects interesting investments abroad.



LUXURY

RE4Com ha tra le proprie competenze quella dell'analisi, pianificazione e consulenza alla realizzazione di operazioni immobiliari di prestigio, nelle quali non basta solo la competenza verso il "prodotto immobiliare", ma è necessario un adeguato know how nei confronti della clientela italiana e straniera.

LUXURY

RE4Com has among its responsibilities the analysis, planning and advice to the realization of real estate of prestige, in which not enough expertise to the "real estate product", but you need an expert know-how for Italian and foreign customers.



EVENTI

RE4Com possiede la capacità e la struttura per essere promotore ed attivo nell'organizzare ed essere presente negli eventi fondamentali di settore "Tourism and Luxury"; dagli eventi fieristici di settore, a riviste di segmento ad eventi appositamente pensati e realizzati.

EVENTS

RE4Com has the capacity and structure to be promoted and active in organizing events and be present in the core industry, "Tourism and Luxury" from industry trade shows, to magazine segment or events specially designed and built.

CASE HISTORY

Case History

Raccontare se stessi e' sempre difficile.

Il rischio dietro l'angolo e' quello di sopravvalutarsi o sottostimarsi.

A questo punto della nostra storia, preferiamo che siano i nostri clienti e la loro soddisfazione a parlarvi di noi, della nostra professionalita' e del nostro entusiasmo.

Telling yourself is always difficult.

The risk around the corner is to overestimate or underestimate.

At this point in our history, we prefer who are our customers and their satisfaction talk to you about us, our professionalism and our enthusiasm.

TRACK RECORD



- Portafoglio immobiliare
- Due diligence, marketing e dismissione competitiva
- 1996/2001
- Italia
- ca 1.000 unità immobiliari
- ca 250 Mld lire (130 Mln euro)



- Portafoglio immobiliare
- Dismissione
- 1999/2003
- Sud Italia
- ca 200 unità immobiliari



- Portafoglio immobiliare
- Dismissione
- 2003/2007
- Triveneto
- ca 250 unità immobiliari



- Portafoglio immobiliare
- 2005/in corso
- Lombardia
- oltre 150 unità immobiliari



- Sviluppo immobiliare
- Marketing
- Consulenza progettuale ed esecutiva
- 2011/in corso
- Veneto
- ca 80 Mld euro

Per visionare l'elenco completo www.re4com.com

For a complete list www.re4com.com



RE4Com

P.le Arduino, 1
20149 Milano Citylife - Italy
Tel. +39 02 8900173
info@re4com.com
www.re4com.com