RISERVATA

Egr. Sig.
Spett.le

DESTINATARIO

LOCATORE

PROPOSTA DI LOCAZIONE IMMOBILIARE

IL/LA TITOLO COGNOME E NOME CODICE FISCALE

☐ IN PROPRIO
☐ PER CONTO DI

DATI ANAGRAFICI / PROPRIETÀ / RAGIONE SOCIALE CODICE FISCALE PARTITA I.V.A.

INDIRIZZO DI RESIDENZA / SEDE SOCIALE C.A.P. COMUNE PROV.

TELEFONO CELLULARE EMAIL

SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE A CONDURRE IN LOCAZIONE L'IMMOBILE QUI DESCRITTO, ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

INDIRIZZO CIV. SC. INT.

C.A.P. COMUNE PROV.

DESCRIZIONE:

☐ VUOTO ☐ SEMI-ARREDATO ☐ ARREDATO

CERT. ENERGETICO	CERT.IMPIANTI
☐ SI ☐ NO	☐ ELETTRICO ☐ GAS ☐ RISCALDAMENTO

IRREVOCABILITÀ DELLA PROPOSTA
La presente proposta è irrevocabile e **scadrà** decorsi **15 giorni da oggi**. Entro tale data, dovrà essere comunicato al proponente l'avvenuta accettazione della presente proposta: **allora il contratto si intenderà concluso.**
Seguirà il contratto di locazione alla data a lato indicata.

CANONE DI LOCAZIONE € ,00

+ SPESE CONDOMINIALI € ,00
circa, salvo conguaglio:

☐ SETTIMANALE ☐ MENSILE ☐ ANNUALE

TIPO DI CONTRATTO DI LOCAZIONE
☐ MERCATO LIBERO ☐ MERCATO CONVENZIONATO
☐ transitorio ☐ TURISTICO
☐ studenti universitari

☐ LOCAZIONE COMMERCIALE

DESTINAZIONE ED USO

CONTRATTO
DURATA ANNI
DECORRENZA DAL

PAGAMENTO CANONE E SPESE CONDOMINIALI
Con rate anticipate ______ da pagarsi:
☐ al domicilio del locatore;
☐ con bonifici bancari sul c/c che sarà indicato dal locatore;
☐ con addebito permanente sul c/c bancario che sarà indicato dal
☐ conduttore.

ADEGUAMENTO CANONE ANNUO AL % DELL'INDICE ISTAT

DEPOSITO CAUZIONALE PARI A:
☐ verrà depositato a mani del locatore
☐ a mezzo fidejussione bancaria o assicurativa a cura e spese del conduttore.

ONERI AMMINISTRATIVI
Registrazione e denuncia P.S. a cura del locatore.
Imposta di registro a carico dei contraenti in parti uguali.
Bolli a carico del conduttore (se il proprietario non ha optato per la cedolare secca).

DATA CONTRATTO DI LOCAZIONE	GG	MM	AAAA	HH	TERMINE ESSENZIALE	PRESSO L'AGENZIA IMMOBILIARE

l'immobiliare.com

SPAZIO RISERVATO AL PROPRIETARIO

data firma

A norma artt. 1341 - 1342 Cod. Civ. si approvano specificamente l'irrevocabilità della proposta ed il termine essenziale della clausola "data contratto di locazione".

firma

COPIA DELLA PRESENTE VIENE TRATTENUTA DAL SOTTOSCRITTO

In data .... dichiaro di aver ricevuto
la .... accettazione, da parte del locatore, della presente proposta.
firma

Compilato di
REA/Reg. Impr.

l'immobiliare.com è marchio registrato
MODULO AD USO ESCLUSIVO DEL NETWORK
Depositato a cura dell'Agenzia immobiliare alla competente C.C.I.A.A.
ai sensi della Legge n. 39 del 03.02.1989

PROLOC
E01/18

l'immobiliare.com

ATTESTAZIONE COMPENSI PER SERVIZI IMMOBILIARI

IL/LA TITOLO COGNOME E NOME CODICE FISCALE

☐ IN PROPRIO
PER CONTO DI

DATI ANAGRAFICI / COGNOME E NOME / RAGIONE SOCIALE CODICE FISCALE PARTITA I.V.A.

INDIRIZZO DI RESIDENZA / SEDE SOCIALE C.A.P. COMUNE PROV.

TELEFONO CELLULARE EMAIL

IN RELAZIONE ALLA PROPOSTA CHE, RISERVATAMENTE, LA VOSTRA AGENZIA IMMOBILIARE CONSEGNERÀ, IN DUPLICE COPIA, AL LOCATORE DELL'IMMOBILE SITO IN

INDIRIZZO CIV. SC. INT. C.A.P. COMUNE PROV.

IL SOTTOSCRITTO SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE A PAGARE ALLA VOSTRA AGENZIA IMMOBILIARE

per l'attività di intermediazione .... ,

✷ meno l'eventuale ritenuta d'acconto .... %

oltre I.V.A. del .... €

l'importo complessivo di .... ,

A garanzia dell'impegno assunto Vi consegna in deposito, assegno bancario non trasferibile, barrato ed intestato alla Vostra Agenzia immobiliare tratto sulla banca

ag. ________ assegno n.° ________

Se la proposta venisse accettata, una copia, firmata per accettazione dal proprietario, dovrà essere restituita al sottoscritto e quindi il contratto si intenderà concluso, maturando il diritto ai compensi sopra pattuiti.
Se la proposta non venisse accettata, le copie della stessa **e l'assegno** consegnato Vi **saranno restituiti** al sottoscritto e nulla sarà dovuto dal sottoscritto alla Vostra Agenzia immobiliare.
CLAUSOLE PENALI (non soggette ad I.V.A. ex art. 15 D.P.R. 633/72)
a) **Se la proposta venisse revocata**, avrete diritto ai compensi sopra pattuiti: sarete perciò autorizzati a incassare l'assegno lasciatoVi in deposito, a titolo di penale;
b) in caso di locazione dell'immobile di cui sopra da parte del sottoscritto o suoi familiari, o aziende in cui lo stesso risultasse essere socio e/o amministratore e/o procuratore, o mediante trattative dirette tra le parti o con successivi intermediari, la Vostra Agenzia immobiliare avrà comunque diritto di ricevere dal sottoscritto l'importo complessivo sopra indicato.

Per ricevuta di quanto sopra indicato

data .... *firma del redattore* ....

La fattura dovrà essere intestata a:

☐ me stesso

☐ al definitivo intestatario dell'immobile che sarà

La fattura dovrà essere inviata a:

TITOLO COGNOME E NOME / RAGIONE SOCIALE

INDIRIZZO DI RECAPITO

C.A.P. COMUNE PROV.

data *firma*

A norma artt. 1341 - 1342 Cod. Civ. si approvano specificamente l'irrevocabilità della presente e le clausole penali: a) e b).

firma

COPIA DELLA PRESENTE VIENE TRATTENUTA DAL SOTTOSCRITTO

✷ Dichiarazione ritenuta d'acconto a Professionisti ed Imprese.
Ai sensi della Legge 53 del 28/02/83 e successive modificazioni, l'Agenzia immobiliare suddetta dichiara che ________ si avvale in via continuativa dell'opera di dipendenti o di terzi nell'esercizio della sua attività di intermediazione immobiliare.
Documento esente da bollo.
Emesso in relazione al pagamento di corrispettivi di operazioni assoggettate ad I.V.A.. Segue regolare fattura emessa a termini di legge.

In data .... dichiaro di aver ricevuto, per il Vs. tramite,
la .... accettazione, da parte del proprietario, della presente proposta.
firma