•		
	mm	obiliare
		.com

/LA TITOLO COGNOME E NOME IN PROPRIO PER CONTO DI DATI ANAGRAFICI / PROPRIETA / RAGIONE SOCIALE IDIRIZZO DI RESIDENZA / SEDE SOCIALE C.A.F. ELEFONO CELLULARE	CODICE FISCALE CODICE FISCALE PARTITA I.V.A. PROCESSOR PARTITA I.V.A.
IN PROPRIO PER CONTO DI DATI ANAGRAFICI / PROPRIETA / RAGIONE SOCIALE IDIRIZZO DI RESIDENZA / SEDE SOCIALE C.A.F.	CODICE FISCALE PARTITA I.V.A.
PER CONTO DI DATI ANAGRAFICI / PROPRIETA / RAGIONE SOCIALE DIRIZZO DI RESIDENZA / SEDE SOCIALE C.A.F	
DATI ANAGRAFICI / PROPRIETA / RAGIONE SOCIALE DIRIZZO DI RESIDENZA / SEDE SOCIALE C.A.F	
	PR: COMUNE PR:
	P. COMUNE PRO
LEFONO CELLULARE	
ILEFONO CELLULARE	
	EMAIL
IMPEGNA A LOCARE, ALLE SEGUENTI CONDIZIONI, L'IMMOBIL	LE QUI DESRITTO:
TIPO DI CONTRATTO DI LOCAZIONE MERCATO LIBERO Transitorio MERCATO CONVENZIONATO TURISTICO	
studenti universitari	INDIRIZZO CIV. SC. INT
LOCAZIONE COMMERCIALE	C.A.P. COMUNE PROV
DESTINAZIONE ED USO	DESCRIZIONE:
URATA CONTRATTO ANNI	
CEDOLARE SECCA Il sottoscritto dichiara di optare per l'applicazione della Cedolare Secca per a prima annualità di locazione ex art. 3 del d. Igs del 14/03/2011	
AGAMENTO CANONE E SPESE CONDOMINIALI Con rate anticipate da pagarsi:	
☐al domicilio del locatore;	
⊒con bonifici bancari sul c/c che sarà indicato dal locatore; ⊒con addebito permanente sul c/c bancario che sarà indicato dal conduttore	2.
DEGUAMENTO CANONE ANNUO AL % DELL'INDICE ISTAT	
DEPOSITO CAUZIONALE pari a:	
 □ verrà depositato a mani del locatore □ con fidejussione bancaria o assicurativa a cura e spese del conduttore. 	
DNERI AMMINISTRATIVI	
Registrazione e denuncia P.S. a cura del locatore. mposta di registro a carico dei contraenti in parti uguali.	□VUOTO □SEMI-ARREDATO □ARREDATO
Bolli a carico del conduttore (se non è stata scelta opzione Cedolare Secca)	CERT. ENERGETICO CERT.IMPIANTI
'aspirante conduttore dovrà sottoscrivere una proposta di locazione	SI NO ELETTRICO GAS RISCALDAMEN
rrevocabile ed efficace per 15 giorni indirizzandola, per il Vostro tramite, lirettamente al sottoscritto, che si impegna ad accettarla se conforme alle presenti condizioni, salvo giusta causa o impedimenti derivanti dai divieti	
condominiali. I sottoscritto si obbliga a comunicare tempestivamente all'Agenzia ogni eventuale variazione che dovesse intervenire con riguardo alle condizioni	+ SPESE CONDOMINIALI circa, salvo conguaglio: €
nateriali e giuridiche dell'immobile.	SETTIMANALE MENSILE ANNUALE
I CONFERISCE INCARICO	A PROCURARE IL CONDUTTORE (ai sensi dell'art. 1469 ter cod. c
Con l'incarico senza esclusiva, l'Agenzia immobiliare si impegna a:	
1) consultare il proprio archivio di richieste;	COMPENSO D'AGENZIA % + I.V.A
2) non richiedere un "canone di locazione" diverso da quello qui indicato; 3) rinunciare a qualsiasi rimborso spese per l'esecuzione del presente incarico, in deroga all'art. 1756 Cod. Civ.	Verrà calcolato sul canone annuale contrattuale concluso, ai ser dell'art. 1326 Cod. Civ., e dovrà essere pagato contestualmente alla s toscrizione del contratto di locazione, che verrà redatto fra le parti.
Con l'incarico in esclusiva, oltre quanto sopra indicato, l'Agenzia immobi-	DURATA INCARICO SINO A: Scadenza senza necessita' di disdetta.
liare si impegna a svolgere i seguenti servizi: 4) se ritenuto opportuno, avvalersi della collaborazione di altre unità operative facenti parte del network e di altre agenzie immobiliari;	CLAUSOLE PENALI (non soggette ad I.V.A. ex art. 15 D.P.R. 633/72) Fatti salvi eventuali ulteriori danni, Vi corrisponderò a titolo di penale
5) effettuare, a propria cura e spese, la pubblicità ritenuta più opportuna come: cartello "affittasi" sul portone, inserzioni su quotidiani, periodici aziendali, depliants, siti internet etc. e nel sito www.limmobiliare.com;	 - 80% del compenso d'Agenzia per: a) locazione effettuata, in qualunque tempo, a soggetti di cui al punto b) rinuncia ad accettare una proposta di locazione conforme condizioni
6) fornire, a richiesta, informazioni sull'attività svolta; 7) assistere le Parti sino alla stipula del contratto di locazione; 8) fornire, alla scadenza dell'incarico, l'elenco dei Clienti ai quali è stato proposto e/o che hanno visitato l'immobile con un incaricato dell'Agenzia immobiliare.	del presente incarico. - 65% del compenso d'Agenzia, nel caso in esclusiva, per: c) revoca e recesso dall'incarico o violazione dell'esclusiva; d) mancata locazione a causa di inesatte od omesse indicazioni sottoscritto; e) locazione, pendente l'incarico, a soggetti non contattati dall'Agenz
	,

firma