

RISERVATA

Egr. Sig.
Spett.le

DESTINATARIO

PROPOSTA D'ACQUISTO IMMOBILIARE

PROPRIETA' INTESTATA A

IL/LA TITOLO COGNOME E NOME

CODICE FISCALE

IN PROPRIO
 PER CONTO DI

DATI ANAGRAFICI / PROPRIETA' / RAGIONE SOCIALE

CODICE FISCALE

PARTITA I.V.A.

INDIRIZZO DI RESIDENZA / SEDE SOCIALE

C.A.P.

COMUNE

PROV.

TELEFONO

CELLULARE

EMAIL

SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE AD ACQUISTARE L'IMMOBILE QUI DESCRITTO, ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

INDIRIZZO	CIV.	SC.	INT.
C.A.P.	COMUNE	PROV.	
DESCRIZIONE	FOGLIO	MAPP.	SUB.

VINCOLI, TRASCRIZIONI, ISCRIZIONI IPOTECARIE:

CERT. AGIBILITA'	CERT. ENERGETICO	CERT. IMPIANTI	<input type="checkbox"/> ELETTRICO
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> RISCALDAMENTO	<input type="checkbox"/> GAS
<input type="checkbox"/> LIBERO ALL'ATTO NOTARILE	LIBERO A DATA VERSAMENTO CAPARRA	MESI	CONSEGNA PREVISTA PER IL

STATO DELL'IMMOBILE

L'immobile si intenderà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come visto e piaciuto e comprenderà la quota delle "parti comuni" risultante dal regolamento di condominio vigente. L'immobile, al momento dell'atto notarile, dovrà essere libero da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, salvo l'eventuale residuo mutuo ed essere nella piena disponibilità del proprietario, nonché presentare tutti i requisiti occorrenti per la validità del trasferimento secondo le vigenti norme urbanistico-edilizie, oneri fiscali e condominiali e di sicurezza degli impianti. A garanzia del reale stato di diritto dell'immobile all'atto del versamento della caparra confirmatoria richiederò le visure ipocatastali al consulente da me prescelto.

IRREVOCABILITÀ DELLA PROPOSTA

La presente proposta è irrevocabile e **scadrà decorsi 15 giorni da oggi**. Entro tale data, dovrà essere comunicato al proponente l'avvenuta accettazione della presente proposta: **allora il contratto si intenderà concluso**. Seguiranno il versamento della caparra e l'atto notarile alle date a lato indicate.

SPAZIO RISERVATO AL PROPRIETARIO

PREZZO D'ACQUISTO € _____,00

MODALITÀ E TEMPI DI PAGAMENTO

— ALLA FIRMA DELLA PRESENTE, non Le viene versata:

ALCUNA SOMMA

— A TITOLO DI CAPARRA CONFIRMATORIA, Le sarà versato:

_____ ,00 a mezzo assegni bancari non trasferibili, intestati a nome del proprietario dell'immobile;

_____ ,00

— ALL'ATTO NOTARILE,

Le sarà versato:

_____ ,00 a) a mezzo assegni circolari non trasferibili, intestati a nome del proprietario dell'immobile;

_____ ,00 b) a mezzo assegni circolari anche se con il concorso di mutuo richiesto dal sottoscritto

_____ ,00

L'importo del finanziamento concesso dall'ente finanziatore sarà messo a disposizione del proprietario previa annotazione dell'iscrizione ipotecaria a garanzia del credito stesso.

DATA VERSAMENTO CAPARRA	GG	MM	AAAA	HH	TERMINE ESSENZIALE	PRESSO L'AGENZIA IMMOBILIARE
-------------------------	----	----	------	----	--------------------	------------------------------

Sarà facoltà delle parti riprodurre in una scrittura privata il contenuto del contratto mediato.

DATA ATTO NOTARILE	GG	MM	AAAA	HH	TERMINE ESSENZIALE	PRESSO LO STUDIO DEL NOTAIO
--------------------	----	----	------	----	--------------------	-----------------------------

Dott.

Le spese per l'atto notarile, le imposte di registro e/o I.V.A., nonché quelle tecniche, connesse e dipendenti, saranno a carico dell'acquirente. Il possesso dell'immobile decorrerà dalla data dell'atto notarile. Il sottoscritto si dichiara edotto della disciplina sul deposito prezzo introdotta dal decreto legge 147/2013 e successive modifiche.

data _____ firma _____

A norma art. 1341-1342 Cod.Civ. si approvano specificamente l'irrevocabilità della proposta ed i termini essenziali delle clausole "data versamento caparra" e "data atto notarile".

firma

COPIA DELLA PRESENTE VIENE TRATTENUTA DAL SOTTOSCRITTO

In data _____ dichiaro di aver ricevuto

la _____ accettazione, da parte del proprietario, della presente proposta.

firma _____

i immobiliare .com

ATTESTAZIONE COMPENSI PER SERVIZI IMMOBILIARI

IL/LA TITOLO COGNOME E NOME

CODICE FISCALE

IN PROPRIO
 PER CONTO DI

DATI ANAGRAFICI / COGNOME E NOME / RAGIONE SOCIALE

CODICE FISCALE

PARTITA I.V.A.

INDIRIZZO DI RESIDENZA / SEDE SOCIALE

C.A.P.

COMUNE

PROV.

TELEFONO

CELLULARE

EMAIL

IN RELAZIONE ALLA PROPOSTA CHE, RISERVATAMENTE, LA VOSTRA AGENZIA IMMOBILIARE CONSEGNERÀ, IN DUPLICE COPIA, AL PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE SITO IN

INDIRIZZO	CIV.	SC.	INT.	C.A.P.	COMUNE	PROV.
-----------	------	-----	------	--------	--------	-------

IL SOTTOSCRITTO SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE A PAGARE ALLA VOSTRA AGENZIA IMMOBILIARE

per l'attività di intermediazione _____ ,

* meno l'eventuale ritenuta d'acconto _____ ,

oltre I.V.A. del _____ % _____ ,

l'importo complessivo di _____ € _____ ,

A garanzia dell'impegno assunto Vi consegna in deposito, assegno bancario non trasferibile, barrato ed intestato alla Vostra Agenzia immobiliare tratto sulla banca

ag. _____ assegno n.° _____

Se la proposta venisse accettata, una copia, firmata per accettazione dal proprietario, dovrà essere restituita al sottoscritto e quindi il contratto si intenderà concluso, maturando il diritto ai compensi sopra pattuiti.

Se la proposta non venisse accettata, le copie della stessa e l'assegno consegnato Vi saranno restituiti al sottoscritto e nulla sarà dovuto dal sottoscritto alla Vostra Agenzia immobiliare.

CLAUSOLE PENALI (non soggette ad I.V.A. ex art. 15 D.P.R. 633/72)
a) **Se la proposta venisse revocata**, avrete diritto ai compensi sopra pattuiti: sarete perciò autorizzati a incassare l'assegno lasciatoVi in deposito, a titolo di penale;
b) in caso di acquisto dell'immobile di cui sopra da parte del sottoscritto o suoi familiari, o aziende in cui lo stesso risultasse essere socio e/o amministratore e/o procuratore, o mediante trattative dirette tra le parti o con successivi intermediari, la Vostra Agenzia immobiliare avrà comunque diritto di ricevere dal sottoscritto l'importo complessivo sopra indicato.

Per ricevuta di quanto sopra indicato

data _____ firma del redattore _____

* **Dichiarazione ritenuta d'acconto a Professionisti ed Imprese.**

Ai sensi della Legge 53 del 28/02/83 e successive modificazioni, l'Agenzia immobiliare suddetta dichiara che _____ si avvale in via continuativa dell'opera di dipendenti o di terzi nell'esercizio della sua attività di intermediazione immobiliare.

Documento esente da bollo.

Emesso in relazione al pagamento di corrispettivi di operazioni assoggettate ad I.V.A.. Segue regolare fattura emessa a termini di legge.

PROVEN
E01/18

La fattura dovrà essere intestata a:

me stesso
 al definitivo intestatario dell'immobile che sarà _____

La fattura dovrà essere inviata a:

TITOLO COGNOME E NOME / RAGIONE SOCIALE _____

INDIRIZZO DI RECAPITO _____

C.A.P. COMUNE PROV.

data _____ firma _____

A norma artt. 1341 - 1342 Cod. Civ. si approvano specificamente l'irrevocabilità della presente e le clausole penali: a) e b).

firma

COPIA DELLA PRESENTE VIENE TRATTENUTA DAL SOTTOSCRITTO

In data _____ dichiaro di aver ricevuto, per il Vs. tramite,

la _____ accettazione, da parte del proprietario, della presente proposta.

firma _____