

PROPOSTA D'INCARICO DI MEDIAZIONE PER LA VENDITA DI IMMOBILI

IL/LA	TITOLO	COGNOME E NOME	CODICE FISCALE											
<input type="checkbox"/> IN PROPRIO	<input type="checkbox"/> PER CONTO DI		DATI ANAGRAFICI / PROPRIETA / RAGIONE SOCIALE											
INDIRIZZO DI RESIDENZA / SEDE SOCIALE										C.A.P.	COMUNE	PROV.		
TELEFONO					CELLULARE					EMAIL				

SI IMPEGNA A VENDERE, ALLE SEGUENTI CONDIZIONI, L'IMMOBILE QUI DESCRITTO:

STATO DELL'IMMOBILE

L'immobile si intenderà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come visto e piaciuto e comprenderà la quota delle "parti comuni" risultante dal regolamento di condominio vigente. L'immobile, al momento dell'atto notarile, dovrà essere libero da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, salvo l'eventuale residuo mutuo ed essere nella piena disponibilità del proprietario, nonché presentare tutti i requisiti occorrenti per la validità del trasferimento secondo le vigenti norme urbanistico-edilizie, oneri fiscali e condominiali.

Il sottoscritto si obbliga a comunicare tempestivamente all'Agenzia ogni eventuale variazione che dovesse intervenire con riguardo alle condizioni materiali e giuridiche dell'immobile.

PROPOSTA D'ACQUISTO

L'aspirante acquirente dovrà sottoscrivere una proposta d'acquisto irrevocabile ed efficace per 15 giorni, indirizzandola per il Vostro tramite, direttamente al sottoscritto, che si impegna ad accettarla se conforme alle presenti condizioni.

MODALITA' E TEMPI DI PAGAMENTO

L'aspirante acquirente dovrà versare una caparra confirmatoria - non inferiore al 10% del prezzo di vendita - direttamente a mani del proprietario dell'immobile non oltre 20 giorni dalla data della proposta d'acquisto, se dallo stesso accettata. Il saldo del prezzo di vendita dovrà essere versato dall'acquirente entro la data dell'atto notarile con assegni circolari, meno l'eventuale residuo mutuo, anche mediante intervento di un istituto bancario procurato dall'acquirente stesso.

ATTO NOTARILE

L'atto notarile dovrà essere stipulato non oltre 180 giorni dalla data del versamento della caparra confirmatoria. Le spese per l'atto notarile, le imposte di registro e/o I.V.A., nonché quelle tecniche, connesse e dipendenti, saranno a carico dell'acquirente.

Il sottoscritto si dichiara edotto della disciplina sul deposito prezzo introdotta dal decreto legge 147/2013 e successive modifiche. Il possesso dell'immobile decorrerà dalla data dell'atto notarile.

INDIRIZZO			CIV.	SC.	INT.
C.A.P.	COMUNE		PROV.		
DESCRIZIONE			FOGLIO	MAPP.	SUB.

VINCOLI, TRASCRIZIONI, ISCRIZIONI IPOTECARIE:

CERT. AGIBILITA'	CERT. ENERGETICO	CERT. IMPIANTI	<input type="checkbox"/> ELETTRICO
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> RISCALDAMENTO	<input type="checkbox"/> GAS

PROVENIENZA ATTO: NOTAIO, DI	DATA	REP.
------------------------------	------	------

ISTITUTO MUTUANTE	RESIDUO MUTUO €
<input type="checkbox"/> LIBERO ALL'ATTO NOTARILE	LIBERO A DATA VERSAMENTO CAPARRA MESI
CONSEGNA PREVISTA PER IL	

PREZZO DI VENDITA € ,00
compreso l'eventuale residuo mutuo ed il compenso d'Agenzia

VI CONFERISCE INCARICO

Con l'incarico senza esclusiva, l'Agenzia immobiliare si impegna a:

- consultare il proprio archivio di richieste;
- non richiedere un "prezzo di vendita" diverso da quello qui indicato;
- rinunciare a qualsiasi rimborso spese per l'esecuzione del presente incarico, in deroga all'art. 1756 Cod. Civ.

Con l'incarico in esclusiva, oltre a quanto sopra indicato, l'Agenzia immobiliare si impegna a svolgere i seguenti servizi:

- se ritenuto opportuno, avvalersi della collaborazione di altre unità operative facenti parte del network e di altre agenzie immobiliari;
- effettuare, a propria cura e spese, la pubblicità ritenuta più opportuna come: cartello "vendesi" sul portone, inserzioni su quotidiani, periodici aziendali, depliant, siti internet etc. e nel sito www.limmobiliare.com;
- fornire, a richiesta, informazioni sull'attività svolta;
- assistere le Parti sino alla stipula dell'atto notarile;
- fornire, alla scadenza dell'incarico, l'elenco dei Clienti ai quali è stato proposto e/o che hanno visitato l'immobile con un incaricato dell'Agenzia immobiliare.

ACCETTAZIONE INCARICO

La proposta d'incarico di mediazione s'intenderà tacitamente accettata, salvo rifiuto scritto dell'Agenzia inviato entro 3 giorni dalla data di sottoscrizione.

A PROCURARE L'ACQUIRENTE (ai sensi dell'art. 1469 ter cod. civ.)

COMPENSO D'AGENZIA % + I.V.A.
Verrà calcolato sul prezzo di vendita del contratto concluso, ai sensi dell'art. 1326 Cod. Civ., e dovrà essere pagato contestualmente al versamento della caparra confirmatoria.

DURATA INCARICO SINO A:
Scadenza senza necessità di disdetta.

CLAUSOLE PENALI (non soggette ad I.V.A. ex art. 15 D.P.R. 633/72)
Fatti salvi eventuali ulteriori danni Vi corrisponderò a titolo di penale il:

- **80% del compenso d'Agenzia per:**
 - vendita effettuata, in qualunque tempo, a soggetti di cui al punto 8);
 - rinuncia ad accettare una proposta d'acquisto conforme alle condizioni del presente incarico.
- **65% del compenso d'Agenzia, nel caso in esclusiva, per:**
 - revoca e recesso dall'incarico o violazione dell'esclusiva;
 - mancata vendita per inesatte omesse indicazioni dal sottoscritto;
 - vendita, pendente l'incarico, a soggetti non contattati dall'Agenzia.

data firma
A norma artt. 1341-1342 Cod.Civ. si approvano specificamente il compenso d'agenzia, le clausole penali, l'eventuale esclusività della proposta d'incarico.

Compilato da
REA/Reg. Impr.

Immobilare.com è marchio registrato
MODULO AD USO ESCLUSIVO DEL NETWORK
Depositato a cura dell'Agenzia immobiliare alla competente C.C.I.A.A.
ai sensi della Legge n. 39 del 03.02.1989

Per ricevuta della presente

INCVEN
E01/18