

ACCORDO DI COLLABORAZIONE

TRA: Facile Immobiliare s.r.l. (P.I./C.F. 03685541207), con sede legale in Via Zanardi, 6C 40131 Bologna (BO) (indirizzo email info@facileimmobiliare.it - pec facileimmobiliare srl@pec.it - per le comunicazioni relative al presente accordo), in persona del legale rappresentante Sacha Gentili), d'ora in avanti anche "FIMM" E:

Società _____,

con domicilio in _____ ()

alla via _____ n° _____,

CF _____

Partita I.V.A. _____

E-mail _____,

d'ora in avanti anche "l'Agenzia",

Premesso che:

- FIMM è azienda che si occupa, a livello nazionale, di servizi nel settore immobiliare tra cui la realizzazione di progetti architettonici e grafici ed assistenza all'esecuzione di opere di ristrutturazione di interni, con modalità "chiavi in mano";

- E' intenzione di FIMM fornire i propri servizi specificatamente a professionisti che operano nel settore immobiliare e reperire, tramite gli stessi, clientela diretta cui promuovere i propri servizi.

Con la sottoscrizione del presente accordo l'Agenzia aderisce al "Pacchetto servizi" offerto dal Progettista. Si intende per "Pacchetto servizi" la possibilità riconosciuta all'Agenzia di:

Ottenere per i propri clienti servizi di ristrutturazione con soluzione "chiavi in mano" mediante l'intervento di un'azienda di primario rilievo nazionale nel settore delle ristrutturazioni (Facile Ristrutturare S.r.l.) in grado di occuparsi di tutto l'iter edile dalla fase di progettazione, alle pratiche burocratiche e amministrative, fino alla fase esecutiva. Il servizio di ristrutturazione può essere erogato a tutti i clienti già proprietari dell'immobile.

Le condizioni economiche, i termini e i patti inerenti la prestazione di tale servizio di ristrutturazione saranno contrattualizzate direttamente tra i clienti dell'Agenzia e il soggetto terzo prestatore dei servizi di ristrutturazione chiavi in mano (Facile Ristrutturare S.r.l.). Tali condizioni non sono pertanto oggetto del presente accordo. In tal caso, infatti, la Facile Immobiliare S.r.l. svolgerà solo attività di mediazione tra l'Agenzia (e i suoi clienti) e Facile Ristrutturare S.r.l..

Ove clienti dell'agenzia concludano con FIMM. contratti per la ristrutturazione dei propri immobili, la FIMM. corrisponderà alla singola Agenzia segnalatrice un importo pari al 5% sul fatturato derivante dalla conclusione del contratto di ristrutturazione. La royalty è computata solo sull'importo edile complessivo del primo contratto di appalto iniziale e fa riferimento solo ed esclusivamente alla lettera "C" di detto capitolato, escluso ogni extra lavori successivo ed escluse comunque forniture quali infissi, scale, porte, caldaie, finiture ecc. La royalty viene corrisposta per intero solo previa effettiva percezione da parte della Facile Ristrutturare S.r.l. del pagamento del primo Sal.

L'importo di cui sopra verrà corrisposto da FIMM all'Agenzia secondo le seguenti modalità:

- Ad inizio cantiere verrà riconosciuto il 5%

- I pagamenti saranno effettuati ogni 15 del mese solare successivo alla partenza del cantiere

L'Agenzia si impegna, nei confronti di FIMM a selezionare tra la propria clientela (acquirenti e venditori di immobili) coloro che siano interessati ad eseguire una ristrutturazione edile (residenziale o commerciale) del proprio immobile e a segnalare detta clientela a FIMM affinché questi possa stipulare con costoro successivi contratti di appalto.

A fronte di una manifestazione di interesse da parte dei clienti dell'Agenzia ai servizi di ristrutturazione offerti da FIMM l'Agenzia si impegna a raccogliere i dati dei clienti, in modo tale che gli stessi possano essere ceduti alla FIMM che provvederà a ricontattarli direttamente con propri incaricati. L'Agenzia si impegna a raccogliere i dati dei clienti, in modo tale che gli stessi siano legittimamente cedibili al Progettista e conformemente alle disposizioni della L. 675/1996 e Reg. 2016/679.

FIMM vieta l'utilizzo e lo sfruttamento del proprio marchio all'Agenzia e del partner Facile Ristrutturare S.r.l..

E' fatto quindi divieto all'Agenzia utilizzare il marchio e comunque il nome della FIMM in qualunque modo e forma, e dunque a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, su volantini, borchure, vetrofanie, campagne pubblicitarie su carta stampata, on line, tv e radio se non espressamente autorizzata.

Il presente accordo avrà durata dalla sua sottoscrizione e sino al 31 Dicembre 2020. Ciascuna parte può recedere mediante comunicazione scritta da recapitare alla controparte con certificazione di consegna con almeno un mese di preavviso. Alla scadenza, la disdetta dovrà essere comunicata a mezzo di lettera Raccomandata A/R o PEC almeno 60 giorni prima della stessa. In mancanza, il contratto si intenderà tacitamente rinnovato sino al 31 Dicembre dell'anno seguente.

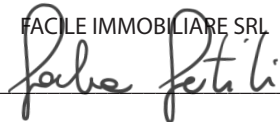
Per ogni controversia derivante dall'interpretazione o esecuzione del presente accordo è competente in via esclusiva il Tribunale di Roma, con esclusione di qualsiasi altro foro.

La Società _____, in qualità di Titolare del Trattamento dei dati dei propri tesserati, autorizza la Facile Ristrutturare al trattamento dei dati personali ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e succ. mod., dichiara, attraverso la sottoscrizione del presente documento, alla Facile Ristrutturare di aver informato ex art. 13 e 14 del GDPR i propri tesserati di tale trattamento e di aver ricevuto il relativo consenso.

La Facile Ristrutturare si è adeguata alla normativa vigente in materia di trattamento e protezione dei dati personali e, pertanto, l'Interessato/Utente potrà in qualsiasi momento, inviando una comunicazione, esercitare i diritti di: revoca del consenso, accesso, rettifica, cancellazione, limitazione del trattamento che lo riguardano o opporsi al loro trattamento e al diritto alla loro portabilità oltre al diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo.

Forma delle comunicazioni, invio e norme finali: Salvo che specifiche disposizioni del presente contratto non individuino altra forma, sono accettate tra le parti forme di comunicazione a mezzo e-mail.

_____, li ____/____/____

FIMM FACILE IMMOBILIARE SRL 	L'Agenzia _____
--	--------------------