

PROPOSTA D'INCARICO DI MEDIAZIONE PER LA VENDITA DI IMMOBILI

IL/LA	TITOLO	COGNOME E NOME	CODICE FISCALE
<input type="checkbox"/> IN PROPRIO	<input type="checkbox"/> PER CONTO DI		CODICE FISCALE
DATI ANAGRAFICI / PROPRIETA / RAGIONE SOCIALE		CODICE FISCALE	PARTITA I.V.A.
INDIRIZZO DI RESIDENZA / SEDE SOCIALE		C.A.P.	COMUNE
			TELEFONO

SI IMPEGNA A VENDERE, ALLE SEGUENTI CONDIZIONI, L'IMMOBILE QUI DESCRITTO:

STATO DELL'IMMOBILE

L'immobile si intenderà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come visto e piaciuto e comprenderà la quota delle "parti comuni" risultante dal regolamento di condominio vigente.

L'immobile, al momento dell'atto notarile, dovrà essere libero da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, salvo l'eventuale residuo mutuo ed essere nella piena disponibilità del proprietario, nonché presentare tutti i requisiti occorrenti per la validità del trasferimento secondo le vigenti norme urbanistico-edilizie (Attestato Certificazione Energetica), oneri fiscali e condominiali.

PROPOSTA D'ACQUISTO

L'aspirante acquirente dovrà sottoscrivere una proposta d'acquisto irrevocabile ed efficace per 15 giorni, indirizzandola per il Vostro tramite, direttamente al sottoscritto, che si impegna ad accettarla se conforme alle presenti condizioni.

MODALITÀ E TEMPI DI PAGAMENTO

L'aspirante acquirente dovrà versare una caparra confirmatoria - non inferiore al 20% del prezzo di vendita - direttamente a mani del proprietario dell'immobile non oltre 20 giorni dalla data della proposta d'acquisto, se dallo stesso accettata.

Il saldo del prezzo di vendita dovrà essere versato dall'acquirente entro la data dell'atto notarile con assegni circolari, meno l'eventuale residuo mutuo, anche mediante intervento di un istituto bancario procurato dall'acquirente stesso.

ATTO NOTARILE

L'atto notarile dovrà essere stipulato non oltre 90 giorni dalla data del versamento della caparra confirmatoria.

Le spese per l'atto notarile, le imposte di registro e/o I.V.A., nonché quelle tecniche, connesse e dipendenti, saranno a carico dell'acquirente.

Il possesso dell'immobile decorrerà dalla data dell'atto notarile; nel caso di immobile occupato dal proprietario, la consegna dovrà essere contestuale alla sottoscrizione dello stesso.

INDIRIZZO	CIV.	SC.	INT.
C.A.P.	COMUNE	PROV.	

DESCRIZIONE:

VINCOLI, TRASCRIZIONI, ISCRIZIONI IPOTECARIE:

"SICUREZZA IMPIANTI" A NORMA:

PROVENIENZA ATTO: NOTAIO, DI	DATA	REF.
ISTITUTO MUTUANTE	RESIDUO MUTUO...€	
<input type="checkbox"/> LIBERO ALL'ATTO NOTARILE	LIBERO A DATA VERSAMENTO CAPARRA	MESI
OCUPATO DA	CONSEGNA PREVISTA PER IL	
	COME DA CONTRATTO DI LOCAZIONE IN VIGORE	

PREZZO DI VENDITA € _____ ,00
compreso l'eventuale residuo mutuo ed il compenso d'Agenzia

E, AI SENSI DELL'ART. 1469 ter Cod. Civ., VI CONFERISCE INCARICO

Con l'incarico senza esclusiva, l'Agenzia immobiliare si impegna a:

- consultare il proprio archivio di potenziali Clienti;
- non richiedere un "prezzo di vendita" diverso da quello qui indicato;
- rinunciare a qualsiasi rimborso spese per l'esecuzione del presente incarico, in deroga all'art. 1756 Cod. Civ..

Con l'incarico in esclusiva, oltre a quanto sopra indicato, l'Agenzia immobiliare si impegna a svolgere i seguenti servizi:

- avvalersi della collaborazione di altre unità operative facenti parte del network;
- effettuare, a propria cura e spese, la pubblicità ritenuta più opportuna come: apporre un cartello "vendesi" sul portone, pubblicare inserzioni su quotidiani, periodici e testate aziendali, depliant, siti internet etc. e nel sito www.limmobiliare.com;
- fornire, a richiesta, informazioni sull'attività svolta ed assistere le Parti sino alla stipula dell'atto notarile;
- fornire, alla scadenza dell'incarico, l'elenco dei Clienti ai quali è stato proposto e/o che hanno visitato l'immobile con un incaricato dell'Agenzia immobiliare.

CLAUSOLE PENALI (non soggette ad I.V.A. ex art. 15 D.P.R. 633/72)

Fatti salvi eventuali ulteriori danni Vi corrisponderò a titolo di penale il

- **100% del compenso d'Agenzia** per:
 - vendita effettuata, in qualunque tempo, a soggetti di cui al punto 7);
 - rinuncia ad accettare una proposta d'acquisto conforme alle condizioni del presente incarico.
- **75% del compenso d'Agenzia, nel caso in esclusiva**, per:
 - revoca e recesso dall'incarico o violazione dell'esclusiva;
 - mancata vendita a causa di inesatte od omesse indicazioni dal sottoscritto;
 - vendita, pendente l'incarico, a soggetti non contattati dall'Agenzia.

A PROCURARE L'ACQUIRENTE.

COMPENSO D'AGENZIA _____ % + I.V.A.

Verrà calcolato sul prezzo di vendita del contratto concluso, ai sensi dell'art. 1326 Cod. Civ., e dovrà essere pagato contestualmente al versamento della caparra confirmatoria.

DURATA INCARICO SINO A: _____
Scadenza senza necessità di disdetta.

Consenso ai sensi dell'articolo 23 del D. L. del 30/06/03, n. 196

Avendo preso visione dell'informativa dovuta ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/03 sul retro del presente modulo, il sottoscritto:

autorizza non autorizza
la comunicazione dei dati personali per l'esecuzione del contratto e l'erogazione di tutti i servizi connessi e/o strumentali al rapporto contrattuale (consenso necessario);

autorizza non autorizza
il trattamento dei dati personali per ricevere informazioni relative a ulteriori prodotti e/o servizi promossi dall'agenzia immobiliare e/o da agenzie del network e/o società di cui al punto 5.2 (consenso facoltativo);

autorizza non autorizza
alla ricezione di quanto al punto precedente al mio indirizzo e-mail.

data _____ firma _____

A norma artt. 1341-1342 Cod.Civ. si approvano specificamente le clausole penali al 100% e al 75%, l'eventuale esclusività della proposta d'incarico.

firma _____

COPIA DELLA PRESENTE VIENE TRATTENUTA DAL SOTTOSCRITTO

Completato da _____
 Ruolo Agenti d'Affari in Mediazione di _____
 Depositato a cura dell'Agenzia immobiliare alla competente C.C.I.A.A. ai sensi della Legge n. 39 del 03.02.1989
 MODULO AD USO ESCLUSIVO DEL NETWORK
 è marchio registrato