

**in sale a Lecce**  
**Ferrovia**  
**€ 118.000**  
**Ref. 118 fers**



**130 sq.m. | Bathrooms: 2 | Bedrooms: 3 | Rooms: 4**

Nei pressi del nuovo hub ferroviario proponiamo appartamento posto al 5 piano , molto luminoso e dotato di box auto. L'immobile si trova all'interno di un cortile condominiale dotato di cancello automatico e di accesso diretto ai box .Si presenta in buono stato manutentivo e si presta come ottimo investimento locativo .

L'immobile ha accesso in un luminoso soggiorno con balcone , cucina abitabile disimpegno che divide la zona notte composta a sua volta da tre camere da letto e due bagni . La superficie ampia e ben distribuita aumenta la flessibilità d'uso degli ambienti, caratteristica che lo rende particolarmente adatto anche a chi cerca una prima casa funzionale , personalizzabile a due passi dal Centro Storico di Lecce .LE NOSTRE CASE SONO TUTTE IN ESCLUSIVA, LE VEDI SOLO CON NOI SEGUI LE NOSTRE PAGINE FACEBOOK E INSTAGRAM: IMMOBILIARE LEUCA.

**QUANDO COMPRATE CASA POSSIAMO AIUTARVI A SCEGLIERE** | Grazie ai nostri professionisti siamo in grado di fornirvi la giusta consulenza e di presentarvi la soluzione più adatta alle vostre esigenze, all'interno di un portafoglio immobiliare ampio e selezionato. Infatti, è sufficiente lasciare i vostri dati e le caratteristiche dell'immobile ricercato per essere inseriti nella nostra banca dati, così da essere ricontattati rapidamente. Inoltre, per vostra massima garanzia la modulistica è semplice e completa. Verrete poi seguiti in ogni fase della trattativa, sino all'atto notarile. Laddove fosse necessario potremo gestire le permuta e segnalarvi convenzioni con i migliori istituti bancari per fornire servizi finanziari adeguati alle vostre esigenze.

## Certification

Energy Class: G

---

## Property details

**Address:** via don bosco, 6

**Zip Code:** 73100

**Bedrooms:** 3

**Bathrooms:** 2

**Rooms:** 4

**State of Preservation:** Discreet

---> a\_reddito <---: 1

**Level:** 5

**Total Floor:** 8

**Heating:** Heating

**Lift:** Yes

**Age Construction:** 1980

**Balconies:** Present

**Garden:** Common

**Sea Distance:** 10 meter

**Kitchen:** Regular Kitchen

**Box:** Single

---





