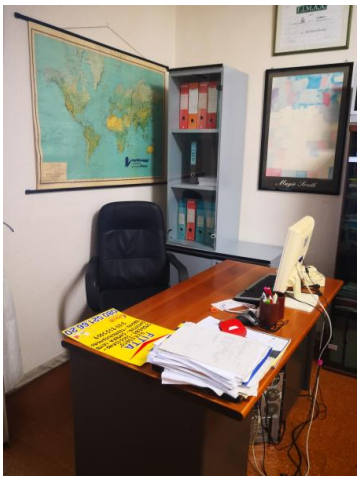
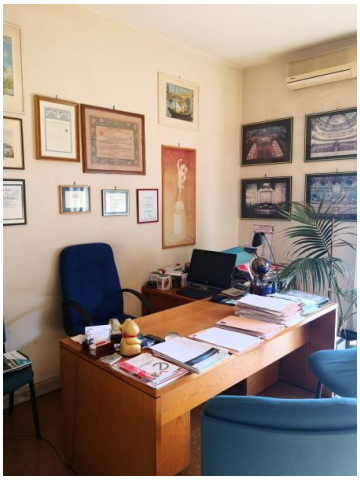
# Partner of L'Immobiliare.com | Bari Centro

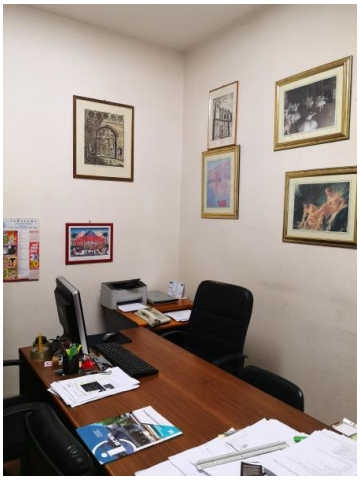




**Partner of L'Immobiliare.com | Bari Centro**
Via Giovan Battista Trevisani, 65 - Bari (BA)
Phone number: +39 080/5216620 - Mobile phone: - Fax: +39 080/0999527
bari.centro@limmobiliare.com - grim.it
VAT 08240110729
26-11-2026 - 15:21:01








# About us

Partner of L'IMMOBILIARE.COM: real estate agency accredited to the L'IMMOBILIARE.COM circuit authorized to use the brand alongside its own.

Our company (GR.I.M. di Luca Mignini) has been operating in the real estate brokerage sector for many years. Today, in the tradition of professionalism, seriousness and transparency consolidated and conquered over time, it follows the new path of the Grimaldi family which, thanks to its traditions and solid deep roots, has created the first circuit of prestigious professional real estate agents who identify themselves under a only image: IMMOBILIARE.COM.





Partner of:
L'IMMOBILIARE.COM - Bari Centro
Via Melo da Bari 185
70121 Bari
Tel. +39 080 5216620
bari.centro@limmobiliare.com
www.baricentro.limmobiliare.com

# ARCANGELO MIGNINI

## Con la sua Agenzia GR.I.M. è presente da oltre 30 anni in una delle zone più esclusive di Bari

Ecco l'intervista all'Ing. **Arcangelo Mignini,** Partner L'immobiliare.com che dal 2020 è entrato a far parte del Network immobiliare della Famiglia Grimaldi. In effetti è stato un "ritorno" in quanto l'Ing. Mignini ha iniziato la sua carriera di agente immobiliare proprio con L'Immobiliare S.p.A. nel 1979.

**Ing. Mignini, lei è un Agente Immobiliare di grandissima esperienza ed è presente da oltre 30 anni con la sua agenzia GR.I.M in una delle zone più centrali di Bari. Ci racconta come è nata la sua passione per questa attività?**

*Il tutto è iniziato nel lontano febbraio 1979,quando rispondendo a una inserzione di ricerca personale della L'Immobiliare S.p.A, fui assunto quale "funzionario"per la Sede di Bari che si occupava esclusivamente dell'acquisizione e vendita di Interi Stabili. Il tutto mi sembrò molto interessante e ricordo che all'epoca le Agenzie Immobiliari a livello Nazionale presenti su Bari erano solo 2 e L'Immobiliare di Torino su Bari era già presente dal 1974 quale tredicesima agenzia aperta sul territorio nazionale. Da quel giorno e con molto entusiasmo da parte mia, iniziò la mia prima stabile avventura lavorativa nel "mondo im-*




*mobiliare" che mi portò poi ad avere negli anni notevoli riconoscimenti personali e professionali.*

**Da molti anni conosce la Famiglia Grimaldi e dal 2020 ha deciso di entrare a far parte del circuito L'immobiliare.com con la sua Agenzie in qualità di Partner. Cosa l'ha spinta a fare questa scelta?**

*Dal gennaio 1981, dopo essere stato direttore della filiale di Foggia e poi di Bari con la società che era diventata ormai Grimaldi S.p.A. di Torino, dal nome dei loro 3 fondatori, Pasquale, Saverio e Augusto Grimaldi, sono passato ad essere affiliato della Società, che prima in Italia nel settore immobiliare, incominciò ad adottare il "franchising immobiliare" con l'apertura in Italia di oltre 100 "punti d'incontro" Grimaldi. E così fino al 2006, con mansioni di affiliato e di capo Area per la Puglia, Basilicata e Calabria e l'apertura di altre nuove sedi affiliate in Puglia, è continuato sempre con entusiasmo e notevoli soddisfazioni il mio lavoro con la famiglia Grimaldi. Dal 2020 ho poi deciso, anche e soprattutto per dare maggiori possibilità di sviluppo a livello nazionale a mio figlio Luca che ormai da oltre 10 anni è diventato titolare della nostra Agenzia Gr.I.M. Gruppo Immobiliare Mignini, di diventare partner del circuito L'Immobiliare.com. In pratica, alla fine, siamo rientrati, con immutato entusiasmo ed immutata professionalità, a far parte nuovamente lì dove tutto era iniziato 40 anni fa, la famiglia Grimaldi!*

**Come vede in prospettiva il mercato immobiliare nella sua città dopo questi mesi così particolari?**

*E' inutile nascondere che stiamo attraversando tutti e non solo nel nostro settore, momenti molto particolari. Sono cambiate, per quanto ci riguarda, notevolmente le esigenze sia la scelta delle tipologie abitative e sia il budget di investimento immobiliare. Per quanto riguarda la scelta di tipologia abitative, ormai si è in cerca, ancor più che nel passato, di immobili con ampi spazi di cortili esterni, con molto verde se possibile ancora meglio, con ampie balconate e ancor meglio terrazze, quindi appartamenti in residence o ville. Per quanto riguarda invece il budget di investimento, si cerca di orientarsi ad un acquisto in maniera molto prudenziale, non sapendo ancora per quanto tempo e come ci si troverà dal punto di vista economico alla fine di questa pesante pandemia..! Questo per quanto riguarda il settore abitativo, per quanto riguarda il terziario ed il commerciale invece, è tutto ancora abbastanza in surplace ed in attesa di evoluzione, sia per gli uffici molto penalizzati dallo smart working e sia per la temporanea o purtroppo definitiva chiusura delle attività commerciali. Quasi tutti sono in attesa di vedere finalmente e realmente una luce in fondo al tunnel!*

**In questi anni le sarà capitato di incontrare diversi clienti, ognuno con la sua storia e le sue caratteristiche...ci racconta un incontro particolare?**

*In tutti questi anni e con migliaia e migliaia di clienti incontrati, molte sono state le situazioni che ci sono capitate, delle più svariate, dal patetico, al comico e all'inverosimile. Quella che comunque ricordo sempre con particolare piacere è quella, quando molti anni fa, portai in visita, un gruppo di clienti che facevano parte di un'associazione di "non vedenti" che dovevano acquistare un intero stabile da adibire a loro nuova Sede. La cosa che mi sorprese notevolmente e ricordo bene ancora, fù di constatare con quale maestria, dovizia e competenza, riuscissero a "capire" tutte le rifiniture (qualità e tipologia piastrelle, pavimenti, infissi,ecc.) ed i particolari costruttivi dello stesso immobile, in pratica, il loro "tatto" era ben molto superiore a quello che a loro purtroppo mancava, la "vista".*



**ARCANGELO MIGNINI**

With his agency GR.I.M. has been present for over 30 years in one of the most exclusive areas of Bari.

> Here is the interview with Eng. Arcangelo Mignini, Partner L'immobiliare.com who since 2020 has joined the real estate network of the Grimaldi family. In fact it was a "return" as Eng. Mignini began his career as a real estate agent with L'Immobiliare S.p.A. in 1979.

> Ing. Mignini, you are a highly experienced Real Estate Agent and have been present for over 30 years with your GR.I.M agency in one

**Partner of L'Immobiliare.com | Bari Centro**
Via Giovan Battista Trevisani, 65 - Bari (BA)
Phone number: +39 080/5216620 - Mobile phone: - Fax: +39 080/0999527
bari.centro@limmobiliare.com - grim.it
VAT 08240110729

of the most central areas of Bari. Can you tell us how your passion for this activity was born?
It all began way back in February 1979, when, responding to a personal research advertisement from L'Immobiliare S.p.A, I was hired as an "official" for the Bari office which dealt exclusively with the acquisition and sale of Interi Stabili. All this seemed very interesting to me and I remember that at the time there were only 2 Real Estate Agencies at the national level in Bari and the Turin Real Estate in Bari had already been present since 1974 as the thirteenth agency open on the national territory. From that day, and with a lot of enthusiasm on my part, my first stable working adventure in the "real estate world" began, which then led me to have considerable personal and professional recognition over the years.

> He has known the Grimaldi family for many years and since 2020 he has decided to join the L'immobiliare.com circuit with his Agencies as a Partner. What prompted you to make this choice?
From January 1981, after having been director of the Foggia and then Bari branch with the company that had now become Grimaldi S.p.A. of Turin, from the name of their 3 founders, Pasquale, Saverio and Augusto Grimaldi, I became an affiliate of the Company, which was the first in Italy in the real estate sector and began to adopt "real estate franchising" with the opening in Italy of over 100 Grimaldi “meeting points”. And so until 2006, with the duties of affiliate and Area Manager for Puglia, Basilicata and Calabria and the opening of other new affiliate offices in Puglia, my work with the family continued with enthusiasm and considerable satisfaction. Grimaldi. From 2020 I then decided, also and above all to give my son Luca more opportunities for development at national level who for over 10 years has become the owner of our Gr.I.M. Agency. Mignini Real Estate Group, to become a partner of the L'Immobiliare.com circuit. Basically, in the end, we returned, with unchanged enthusiasm and unchanged professionalism, to be part of the Grimaldi family again where it all began 40 years ago!

> How do you see the real estate market in your city after these particular months?
It is useless to hide that we are all going through very special moments, not just in our sector. As far as we are concerned, the needs of both the choice of housing types and the real estate investment budget have changed considerably. As regards the choice of housing typology, by now we are looking, even more than in the past, for properties with large spaces of external courtyards, with lots of greenery, if possible even better, with large balconies and even better terraces, therefore apartments in residences or villas. As far as the investment budget is concerned, however, we try to orient ourselves towards a purchase in a very prudent way, not yet knowing how long and how we will find ourselves from an economic point of view at the end of this heavy pandemic! This with regard to the housing sector, as regards the tertiary and commercial sectors, on the other hand, everything is still quite in place and awaiting evolution, both for the offices heavily penalized by smart working and both for the temporary or unfortunately definitive closure of the activities commercial. Almost everyone is waiting to see
finally and truly a light at the end of the tunnel!

> Over the years, you may have met various customers, each with its own history and characteristics... can you tell us about a particular encounter?
In all these years and with thousands and thousands of customers met, there have been many situations that have happened to us, of the most varied, from the pathetic, to the comical and the far-fetched. However, what I always remember with particular pleasure is the one, many years ago, when I brought to visit a group of customers who were part of an association of "blind" people who had to buy an entire building to use as their new headquarters. The thing that surprised me considerably and I still remember well, was to see with what skill, wealth and competence, they managed to "understand" all the finishes (quality and type of tiles, floors, fixtures, etc.) and the construction details of the same motionless, in practice, their "touch" was far superior to what they unfortunately lacked, the "sight".

# Services

WHEN YOU BUY A HOME WE CAN HELP YOU CHOOSE | Thanks to our professionals we are able to provide you with the right advice and to present you with the solution that best suits your needs, within a large and selected real estate portfolio. In fact, it is sufficient to leave your data and the characteristics of the property sought to be entered in our database, so as to be contacted quickly.

Furthermore, for your maximum guarantee, the forms are simple and complete. You will then be followed in every phase of the negotiation, up to the notarial deed. Where necessary, we will be able to manage exchanges and inform you of agreements with the best banking institutions to provide financial services suited to your needs.

WHEN YOU SELL A HOUSE WE KNOW HOW TO VALUE YOUR PROPERTY | Our network is made up of serious and well-prepared professionals, able to provide you with free real estate consultancy to establish a coherent market valuation. Thanks to our many years of experience, we are able to plan the most effective advertising promotion in newspapers and sector publications, both printed and online. To advertise all the properties that have been entrusted to the circuit, we have our website www.limmobiliare.com with captivating and easy-to-use graphics. The property will also be advertised, thanks to important agreements, on the main portals of the sector. By entrusting the task exclusively to a member of the Circuit, it will also be possible to make use of the other operators present in the area through the online database. Furthermore, visits to the property are always carried out with selected clients and accompanied by our consultants. We then provide you with periodic reports on the activities carried out and on the negotiations in progress, following you up to the notarial deed.

**Servizi**

- Valutazione commerciale
- Studi di fattibilita' per operazioni
- Promozione pubblicitaria cartacea
- Visite clientela selezionata
- Redazione contratti di locazione
- Registrazione contratti di locazione
- Assistenza legale
- Assistenza urbanistica
- Verifiche energetiche
- Perizie estimative scritte
- Servizio video
- Promozione pubblicitarie online
- Redazione preliminari
- Registrazione preliminari
- Assistenza notarile
- Assistenza fiscale
- Assistenza tecnica-architettonica
- Assistenza creditizia

**Tipologie attivita' residenziale**

- Compravendita
- Gestione permute
- Cantieri
- Opportunita' d'investimento
- Locazione
- Affittanze
- Frazionamenti

**Tipologie attivita' commerciale/direzionale**

- Compravendita
- Gestione permute
- Cantieri
- Opportunita' d'investimento
- Locazione
- Affittanze
- Frazionamenti

**Tipologie attivita' industriale**

- Compravendita
- Gestione permute
- Cantieri
- Opportunita' d'investimento
- Locazione
- Affittanze
- Frazionamenti

**Tipologie attivita' turistico**

- Compravendita
- Gestione permute
- Cantieri
- Opportunita' d'investimento
- Locazione
- Affittanze
- Frazionamenti

**Tipologie attivita' estero**

- Compravendita
- Locazione

**Tipologie attivita' immobili di lusso**

- Compravendita
- Gestione permute
- Cantieri
- Locazione
- Affittanze

**Partner of L'Immobiliare.com | Bari Centro**
Via Giovan Battista Trevisani, 65 - Bari (BA)
Phone number: +39 080/5216620 - Mobile phone: - Fax: +39 080/0999527
bari.centro@limmobiliare.com - grim.it
VAT 08240110729