Partner of L'Immobiliare.com | Oderzo







Partner of L'Immobiliare.com | Oderzo
Calle Opitergium, 12 - Oderzo (TV)
Phone number: +39 0422/583416 - Mobile phone: - Fax:
oderzo@limmobiliare.com - https://soluzionecasaoderzo.it
VAT 04923810263
10-11-2026 - 09:50:33









About us

Partner of L'IMMOBILIARE.COM: real estate agency accredited to the L'IMMOBILIARE.COM circuit authorized to use the brand alongside its own.

Our company (SOLUZIONE CASA SRL) has been operating in the real estate brokerage sector for many years. Today, in the tradition of professionalism, seriousness and transparency consolidated and conquered over time, it follows the new path of the Grimaldi family which, thanks to its traditions and solid deep roots, has created the first circuit of prestigious professional real estate agents who identify themselves under a only image: LIMMOBILIARE.COM.



Alerte Zanardo

Soluzione Casa di Oderzo (Treviso) Partner of L'immobiliare.com Vendere casa con un grande Open House!

Sono Alerte Zanardo e da 20 anni la mia passione è aiutare le persone a realizzare i loro progetti immobiliari. In questo lungo percorso, ho imparato che vendere casa non deve essere un'esperienza stressante, ma un traguardo gratificante. Per questo, con la mia agenzia SOLUZIONE CASA ad Oderzo, ci siamo specializzati nell'Open House, un metodo innovativo che sta rivoluzionando il modo di vendere immobili nella nostra zona e nei comuni limitrofi. In qualità di Partner de L'immobiliare.com, ci impegniamo a offrire un servizio d'eccellenza, combinando la nostra profonda conoscenza del territorio con strategie di vendita efficaci e personalizzate.

L'Open House è, se vogliamo, il nostro ingrediente segreto, siamo gli unici in zona a farlo e siamo orgogliosi del fatto di ricevere tanti complimenti sia dai venditori che dai potenziali acquirenti per come lo organizziamo e per come lo gestiamo.

L'Open House è un metodo di vendita che se è fatto nel modo corretto può permetterti di raggiungere dei risultati efficaci ed importanti.

Esiste in America già da molti anni e noi, come abbiamo iniziato?

Abbiamo iniziato sostanzialmente nel periodo di lockdown, che ha rappresentato una sfida per tutti, ma per me è stata un'opportunità per crescere. Ho sfruttato quel periodo per approfondire le mie conoscenze sulle strategie di vendita più efficaci, frequentando corsi specifici e confrontandomi con i migliori esperti del settore. Facendo parte da diversi anni de L'immobiliare.com, il Network immobiliare della Famiglia Grimaldi, la formazione continua è sempre stata un pilastro della mia attività.

Alla riapertura ho portato le competenze che avevo appreso in quel periodo al mio team ed abbiamo iniziato a lavorarci. Un proprietario ci ha dato fiducia affidandoci l'incarico di vendita e ci ha permesso di poter organizzare per lui il nostro primo Open House.

Siamo riusciti a creare l'evento nel giro di un breve periodo ed a chiudere la trattativa in soli 27 giorni!!

Da lì non ci siamo più fermati: il mercato è in continua evoluzione e cerchiamo di migliorarci sempre stando al passo con i tempi.

Le figure presenti all'interno del nostro Open House sono: io con il mio team composto da due ragazze, Francesca e Serena, due agenti immobiliari abilitati; un'altra figura che abbiamo iniziato ad inserire da poco all'interno del nostro Open House è quella del consulente del credito, il quale è a disposizione per dare tutte



Partner of L'Immobiliare.com | Oderzo
Calle Opitergium, 12 - Oderzo (TV)
Phone number: +39 0422/583416 - Mobile phone: - Fax:
oderzo@limmobiliare.com - https://soluzionecasaoderzo.it
VAT 04923810263



le informazioni necessarie ai potenziali acquirenti per poter fare il passo dell'acquisto in tutta tranquillità; un altro professionista che potrebbe essere presente è l'architetto, utilizzato per tutti quegli immobili che necessitano di una ristrutturazione e che potrà dare tutte le informazioni inerenti ad un'eventuale intervento post acquisto.
L'elemento chiave che lascia gli acquirenti veramente soddisfatti è il nostro Pacchetto Informativo che contiene tutti i dettagli dell'immobile per poter essere accompagnati in tutta tranquillità nella scelta dell'acquisto della casa dei loro sogni!
Altrettanto importante è l'attenzione che poniamo alla parte venditrice: i vantaggi sono numerosi!
I 3 grandi benefici per il venditore sono quelli di riuscire a vendere al miglior prezzo di mercato, in tempi brevi ed avere una vendita sicuramente senza stress perché non dovrà preparare l'immobile tantissime volte per farlo visionare, ma dovrà prepararlo sostanzialmente solo due volte: una per il servizio fotografico ed un'altra per quando faremo l'evento, dove concentreremo tutte le visite facendo affluire il maggior numero di potenziali acquirenti.
Questo approccio ci ha permesso di raggiungere un tasso di chiusura dell'80%: in altre parole, 8 immobili su 10 vengono venduti con il nostro Open House! Ma non è tutto: l'aspetto più gratificante per i venditori è il risultato economico. Grazie alla nostra strategia, in media, il prezzo di vendita si discosta di solo il 2% rispetto alla richiesta iniziale e, nel 35% dei casi, riusciamo addirittura a vendere a un prezzo superiore.
Vendere casa è una decisione importante, e noi di SOLUZIONE CASA lo sappiamo bene. Per questo, ci impegniamo a offrire ai nostri clienti un servizio personalizzato e di alta qualità, basato sulla nostra esperienza e sulla nostra profonda conoscenza del territorio.
Grazie inoltre al fatto che siamo Partner de L'immobiliare.com, Network immobiliare con oltre 75 agenzia in tutta Italia, riusciamo ad ampliare i nostri orizzonti ed ad offrire ai nostri clienti opportunità che vanno oltre la nostra realtà locale.

SCAN ME

L'IMMOBILIARE.COM - Oderzo
Calle Opitergium 14, 31048 Oderzo (TV)
Tel +39 0422 583416
oderzo@limmobiliare.com
https://oderzo.limmobiliare.com
www.soluzionecasaoderzo.it

85

I am Alerte Zanardo and for 20 years my passion has been helping people realize their real estate projects. In this long journey, I have learned that selling a house does not have to be a stressful experience, but a rewarding goal. For this reason, with my agency SOLUZIONE CASA in Oderzo, we have specialized in the Open House, an innovative method that is revolutionizing the way of selling properties in our area and in neighboring municipalities. As Partners of L'immobiliare.com, we are committed to offering an excellent service, combining our deep knowledge of the territory with effective and personalized sales strategies.

The Open House is, if you like, our secret ingredient, we are the only ones in the area to do it and we are proud of the fact that we receive so many compliments from both sellers and potential buyers for how we organize it and how we manage it.
The Open House is a sales method that if done correctly can allow you to achieve effective and important results.
It has existed in America for many years and how did we get started?

We basically started during the lockdown period, which was a challenge for everyone, but for me it was an opportunity to grow. I used that period to deepen my knowledge of the most effective sales strategies, attending specific courses and comparing myself with the best experts in the sector. Having been part of L'immobiliare.com, the Grimaldi Family's real estate network, for several years, continuous training has always been a pillar of my business.

When we reopened, I brought the skills I had learned in that period to my team and we started working on them. An owner trusted us by entrusting us with the sales task and allowed us to organize our first Open House for him.
We managed to create the event in a short period of time and close the deal in just 27 days!!
From there we never stopped: the market is constantly evolving and we try to always improve ourselves by keeping up with the times.
The figures present within our Open House are: me with my team made up of two girls, Francesca and Serena, two licensed real estate agents; Another figure that we have recently started to include in our Open House is the credit consultant, who is available to provide all the information needed by potential buyers to be able to take the purchase step with complete peace of mind; another professional who could be present is the architect, used for all those properties that need renovation and who can provide all the information relating to any post-purchase intervention.

The key element that leaves buyers truly satisfied is our Information Package that contains all the details of the property to be accompanied with complete peace of mind in choosing to purchase the house of their dreams!

Equally important is the attention we pay to the seller: the advantages are numerous!
The 3 big benefits for the seller are being able to sell at the best market price, in a short time and having a sale that is definitely stress-free because they won't have to prepare the property many times to have it viewed, but they will basically only have to prepare it twice: once for the photo shoot and once for when we do the event, where we will concentrate all the visits bringing in the greatest number of potential buyers.

This approach has allowed us to reach an 80% closing rate: in other words, 8 out of 10 properties are sold with our Open House! But that's not all: the most rewarding aspect for sellers is the financial result. Thanks to our strategy, on average, the selling price differs by only 2% from the initial request and, in 35% of cases, we even manage to sell at a higher price.

Selling a house is an important decision, and we at SOLUZIONE CASA know this well. For this reason, we are committed to offering our clients a personalized and high-quality service, based on our experience and our deep knowledge of the territory.
Also thanks to the fact that we are Partners of L'immobiliare.com, a real estate network with over 75 agencies throughout Italy, we are able to broaden our horizons and offer our clients opportunities that go beyond our local reality.

Services

WHEN YOU BUY A HOME WE CAN HELP YOU CHOOSE | Thanks to our professionals we are able to provide you with the right advice and to present you with the solution that best suits your needs, within a large and selected real estate portfolio. In fact, it is sufficient to leave your data and the characteristics of the property sought to be entered in our database, so as to be contacted quickly. Furthermore, for your maximum guarantee, the forms are simple and complete. You will then be followed in every phase of the negotiation, up to the notarial deed. Where necessary, we will be able to manage exchanges and inform you of agreements with the best banking institutions to provide financial services suited to your needs.

WHEN YOU SELL A HOUSE WE KNOW HOW TO VALUE YOUR PROPERTY | Our network is made up of serious and well-prepared professionals, able to provide you with free real estate consultancy to establish a coherent market valuation. Thanks to our many years of experience, we are able to plan the most effective advertising promotion in newspapers and sector publications, both printed and online. To advertise all the properties that have been entrusted to the circuit, we have our website www.limmobiliare.com with captivating and easy-to-use graphics. The property will also be advertised, thanks to important agreements, on the main portals of the sector. By entrusting the task exclusively to a member of the Circuit, it will also be possible to make use of the other operators present in the area through the online database. Furthermore, visits to the property are always carried out with selected clients and accompanied by our consultants. We then provide you with periodic reports on the activities carried out and on the negotiations in progress, following you up to the notarial deed.

Servizi

- Valutazione commerciale
- Servizio fotografico
- Promozione pubblicitarie online
- Redazione preliminari
- Perizie estimative scritte
- Promozione pubblicitaria cartacea
- Visite clientela selezionata
- Registrazione preliminari

Tipologie attivita' residenziale

- Compravendita
- Cantieri
- Locazione
- Frazionamenti

Tipologie attivita' commerciale/direzionale

- Compravendita
- Locazione

Tipologie attivita' estero

- Compravendita
- Opportunita' d'investimento
- Locazione


NOI SIAMO ANCHE ONLINE
iworking
VIDEO APPUNTAMENTI
VIDEO PRESENTAZIONI IMMOBILI
VIRTUAL TOUR 3D
VALUTAZIONI ONLINE
FIRME ELETTRONICHE
CONSULENZE IMMOBILIARI
CONSULENZE TECNICHE
CONSULENZE COMMERCIALI
l'Immobiliare.com
Dal 1965 il marchio della Famiglia Grimaldi
L'AGENZIA DI FIDUCIA NELLA TUA CITTÀ
I SERVIZI ONLINE SONO PRESENTI NELLE AGENZIE ADERENTI. VERIFICA SU WWW.LIMMOBILIARE.COM
WWW.LIMMOBILIARE.COM


NOI SIAMO ANCHE ONLINE
iworking
VIDEO APPUNTAMENTI
VIDEO PRESENTAZIONI IMMOBILI
VIRTUAL TOUR 3D
VALUTAZIONI ONLINE
FIRME ELETTRONICHE
CONSULENZE IMMOBILIARI
CONSULENZE TECNICHE
CONSULENZE COMMERCIALI
l'Immobiliare.com
Dal 1965 il marchio della Famiglia Grimaldi
L'AGENZIA DI FIDUCIA NELLA TUA CITTÀ
I SERVIZI ONLINE SONO PRESENTI NELLE AGENZIE ADERENTI. VERIFICA SU WWW.LIMMOBILIARE.COM
WWW.LIMMOBILIARE.COM



Our Meeting Point Immobiliare.com offers its customers ONLINE consultancy services, I.WORKING.

This allows you to work in Smart-Working mode with your customers and collaborators.

Below is the LINK to our Room Reserved for online consultations and visits.