L'Immobiliare.com | Tortolì



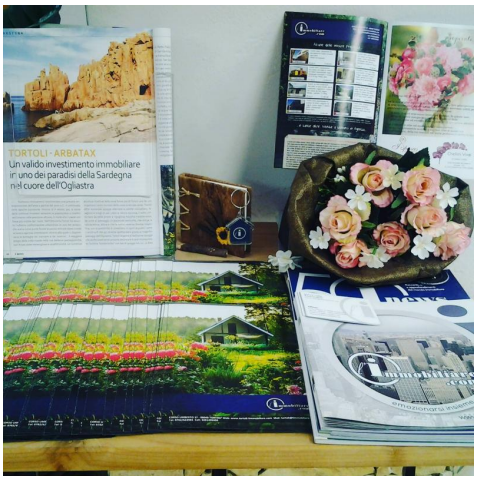




L'Immobiliare.com | Tortolì
Corso Umberto, 37 - Tortolì (OG)
Phone number: +39 0782/622985 - Mobile phone: +39 328/1499404 - Fax: +39 0782/622985
tortoli@immobiliare.com - https://tortoli.immobiliare.com
VAT 01492790918
02-11-2026 - 13:05:39







About us

Our company (ABC Immobiliare) has been operating in the real estate brokerage sector for many years. Today, in the tradition of professionalism, seriousness and transparency consolidated and achieved over time, it follows the new path of the Grimaldi Family which, thanks to its traditions and solid deep roots, has created the first circuit of prestigious professional real estate agents who identify themselves under a single effigy: L'IMMOBILIARE.COM.

L'IMMOBILIARE.COM TORTOLI'
Over the years I have expanded the staff, our true strength, a beautiful, close-knit and winning team.





Member of:
L'IMMOBILIARE.COM - Tortolì
Corso Umberto 37
08048 Tortolì (OG)
Tel. +39 0782 622985
tortoli@limmobiliare.com
https://tortoli.limmobiliare.com

L'IMMOBILIARE.COM TORTOLI'

Nel corso degli anni ho ampliato lo staff, il nostro vero punto di forza, una bella squadra affiatata e vincente

Abbiamo il piacere di ospitare l'intervista a **Silvia Cocco**, consulente immobiliare dell'agenzia ABC IMMOBILIARE presente da diversi anni in Sardegna nella splendida zona dell'Ogliastra.

Sig.ra Cocco, lei opera in Sardegna a Tortolì nella zona dell'Ogliastra con la sua Agenzia ABC IMMOBILIARE, ci racconta come è nata l'idea di iniziare a lavorare in questo settore?

In primis vorrei iniziare questa intervista ringraziandovi per l'opportunità di inserirci nella vostra preziosa Inews, sempre a ruba presso la Ns Agenzia. Ho iniziato questo lavoro da diversi anni, dapprima come coordinatrice per poi diventare agente immobiliare. Ho capito sin da subito che questo lavoro mi avrebbe dato diverse soddisfazioni, sia lavorative che personali. In tutti questi anni di attività svolta mi hanno portato a conoscere diversi clienti con esigenze diverse e trovo gratificante averli resi felici nel portare a termine le trattative, e quindi realizzare le loro richieste



immobiliari. Nel corso degli anni ho ampliato lo staff, giovane e dinamico, il nostro vero punto di forza. Con Marco, Fabrizio, Giorgia e Alessio abbiamo creato una bella squadra affiatata e vincente che accompagna i clienti dal mandato in esclusiva sino alla stipula del rogito notarile.
Il nostro obiettivo è stata e sarà sempre la trasparenza e la serietà nelle trattative, credo che nel corso degli anni il risultato ci abbia premiato.

Da diversi anni la sua agenzia è Member del Network LIMMOBILIARE.COM; come è venuto a conoscenza di questa opportunità?

Ho conosciuto il marchio attraverso dei colleghi, personalmente ho avuto il piacere di conoscere il dottor Grimaldi, e sin da subito ho capito che all'interno del gruppo avremmo potuto avere una marcia in più, e così è stato. Condividere con altri colleghi domande, possibili problematiche, o aggiornamenti fiscali/legislativi credo che sia stata una grande opportunità professionale.

Il territorio dove opera è prevalentemente turistico. Come è cambiato negli ultimi due anni il mercato immobiliare in questa zona?

Il nostro è un mercato immobiliare sia turistico che residenziale. Copriamo tutta l'Ogliastra, quindi abbiamo diverse spiagge, montagne e luoghi mozzafiato che attraggono tanto il mercato turistico, ma abbiamo anche tantissimi abitanti locali che richiedono abitazioni per risiedere tutto l'anno.
Il mercato immobiliare in questi ultimi due anni ha avuto un aumento incredibilmente inaspettato, causa pandemia, le unità immobiliari con giardino vicino al mare sono state in assoluto le più ricercate, mentre grazie anche ai diversi Bonus sulle ristrutturazioni il centro abitato sta avendo un importante restyling sino a qualche anno fa inimmaginabile. Infine per le nuove costruzioni la tipologia indipendente è la più richiesta, scegliere e personalizzare l'immobile a prezzi contenuti può avere ancora dei vantaggi apprezzati dai clienti.

Quali sono i servizi offerti alle Agenzie di questo Network che sta apprezzando di più?

Sicuramente la formazione professionale e la sinergia tra colleghi hanno dato i suoi aspetti molto positivi, mentre per la parte tecnologica il software gestionale che ci consente di avere un ricco portafoglio clienti e di tenerli sempre aggiornati è diventato indispensabile!!!

> We have the pleasure of hosting the interview with Silvia Cocco, real estate consultant of the ABC IMMOBILIARE agency present for several years in Sardinia in the splendid Ogliastra area.

> Mrs. Cocco, you work in Sardinia in Tortolì in the Ogliastra area with your ABC IMMOBILIARE Agency, can you tell us how the idea of starting to work in this sector was born?

First of all, I would like to start this interview by thanking you for the opportunity to include us in your precious Inews, always sold like

hotcakes at our agency. I started this job several years ago, first as a coordinator and then becoming a real estate agent. I immediately understood that this job would give me various satisfactions, both professional and personal. All these years of activity have led me to meet several clients with different needs and I find it gratifying to have made them happy in completing the negotiations, and therefore realizing their real estate requests. Over the years I have expanded the young and dynamic staff, our real strength. With Marco, Fabrizio, Giorgia and Alessio we have created a beautiful, close-knit and winning team that accompanies customers from the exclusive mandate up to the signing of the notarial deed. Our goal has been and will always be transparency and seriousness in negotiations, I believe that over the years the result has rewarded us.

> For several years your agency has been a member of the LIMMOBILIARE.COM Network; How did you find out about this opportunity?

I got to know the brand through colleagues, I personally had the pleasure of meeting Dr. Grimaldi, and I immediately understood that within the group we could have an edge, and so it was. I believe that sharing questions, possible problems, or tax/legislative updates with other colleagues has been a great professional opportunity.

> The area where it operates is predominantly tourist. How has the real estate market in this area changed in the last two years?

Ours is both a tourist and residential real estate market. We cover all of Ogliastra, so we have several beaches, mountains and breathtaking places that attract the tourist market so much, but we also have many local inhabitants who require homes to reside in all year round. The real estate market in the last two years has had an incredibly unexpected increase, due to the pandemic, real estate units with gardens near the sea have been by far the most sought after, while thanks also to the various bonuses on renovations the town center is having an important restyling unimaginable until a few years ago. Finally, for new buildings the independent type is the most requested, choosing and customizing the property at affordable prices can still have advantages appreciated by customers.

> What services are offered to the Agencies of this Network that you appreciate the most?

Certainly the professional training and the synergy between colleagues have had very positive aspects, while for the technological part the management software that allows us to have a rich customer portfolio and keep them always updated has become indispensable!!!

Services

The ABC Immobilaire srl staff is made up of real estate brokerage professionals who, with dynamism and competence, offer the customer all the support and advice necessary for the purchase or sale of the property. THREE good REASONS to trust us:

- why don't waste time: our estimates are free and guarantee full compliance with current market values;
- because your expectations are respected: our tradition requires us to treat all properties with due seriousness, avoiding a customer being deluded about the value of the property or the time needed for the sale;
- because our sales are supported by the best advertising media: we present our real estate proposals exclusively on advertising media that guarantee the response of a selected and truly interested public.

Servizi

- Valutazione commerciale
- Studi di fattibilita' per operazioni
- Servizio fotografico
- Promozione pubblicitaria cartacea
- Visite clientela selezionata
- Perizie estimative scritte
- Home staging
- Servizio video
- Promozione pubblicitarie online
- Redazione preliminari

- Redazione contratti di locazione
- Registrazione contratti di locazione
- Assistenza creditizia
- Registrazione preliminari
- Assistenza notarile

Tipologie attivita' residenziale

- Compravendita
- Gestione permute
- Cantieri
- Opportunita' d'investimento
- Locazione
- Affittanze
- Frazionamenti
- Amministrazione condominiale

Tipologie attivita' commerciale/direzionale

- Compravendita
- Gestione permute
- Cantieri
- Opportunita' d'investimento
- Locazione
- Affittanze
- Frazionamenti

Tipologie attivita' industriale

- Compravendita
- Gestione permute
- Cantieri
- Opportunita' d'investimento
- Locazione
- Affittanze
- Frazionamenti

Tipologie attivita' turistico

- Compravendita
- Gestione permute
- Cantieri
- Opportunita' d'investimento
- Locazione
- Affittanze
- Frazionamenti
- Amministrazione condominiale

Tipologie attivita' immobili di lusso

- Compravendita
- Gestione permute
- Cantieri
- Opportunita' d'investimento
- Locazione
- Affittanze
- Frazionamenti
- Amministrazione condominiale