L'Immobiliare.com | Milano Abruzzi

L'Immobiliare.com | Milano Abruzzi
Viale Abruzzi, 23 - MM Piola - Milano (MI)
Phone number: +39 02/09963280 - Mobile phone: +39 333/2590394 - Fax:
milano.abruzzi@limmobiliare.com - https://milanoabruzzi.limmobiliare.com
VAT 11031160960



L'Immobiliare.com | Milano Abruzzi
Viale Abruzzi, 23 - MM Piola - Milano (MI)
Phone number: +39 02/09963280 - Mobile phone: +39 333/2590394 - Fax:
milano.abruzzi@limmobiliare.com - https://milanoabruzzi.limmobiliare.com
VAT 11031160960











L'Immobiliare.com | Milano Abruzzi
Viale Abruzzi, 23 - MM Piola - Milano (MI)
Phone number: +39 02/09963280 - Mobile phone: +39 333/2590394 - Fax:
milano.abruzzi@limmobiliare.com - https://milanoabruzzi.limmobiliare.com
VAT 11031160960

About us

Our Company (AGAPE CASA) has been operating in the real estate brokerage sector for many years. Today, in the tradition of professionalism, seriousness and transparency consolidated and conquered over time, it follows the new path of the Grimaldi family which, thanks to its traditions and solid deep roots, has created the first circuit of prestigious professional real estate agents who identify themselves under a only image: IMMOBILIARE.COM.



LE NOSTRE AGENZIE

Ugo Apruzzese

Oggi una valida presenza sui Social Network è un'arma vincente, anche nel nostro settore

Sig. Apruzzese, da qualche anno la sua Agenzia è Partner del Network Solo Affitti e dal 2022 è diventata anche Partner del Network immobiliare della Famiglia Grimaldi per il settore delle vendite. Come mai questa scelta?

È stata una scelta naturale, maturata dalla necessità e dal desiderio di offrire ai nostri clienti un servizio a 360 gradi. L'investitore immobiliare che decide di mettere a reddito un proprio immobile ha l'esigenza di avere a disposizione un professionista in grado di assisterlo e consigliarlo al meglio in ogni fase del suo investimento, compresa quella delicata della vendita o dell'acquisto di un immobile. Per l'agenzia offrire questa opportunità significa anche diversificare i settori di business e consentirci di ottenere maggiori volumi di vendita. Con L'Immobiliare.com, sin dai primi contatti, ci siamo subito intesi e abbiamo trovato una grande sintonia e comunanza di visioni.

Quali servizi offrite alla clientela?

Il lavoro dell'agente immobiliare in questi anni è diventato sempre meno legato alla mera mediazione e sempre più un lavoro di consulenza e di prestazione di servizi. La nostra agenzia è in grado di soddisfare qualunque esigenza riguardante la compravendita e l'affitto, a partire da una valutazione professionale dell'immobile, la redazione e la registrazione dei contratti di locazione, il calcolo dell'aggiornamento Istat, l'ottenimento dell'Ape, l'asseverazione dei contratti a canone concordato e molto altro.

Quanto è importante per lei oggi la presenza attiva sui Social Network per un agente immobiliare? Ha mai provato ad utilizzare i canali social per attività di promozione immobiliare?

Essere presenti sui Social Network per un agente immobiliare oggi è imprescindibile. I nostri clienti, come tutti, trascorrono diverse ore ogni giorno con il telefonino in mano e i Social Network sono la nostra vetrina, che deve essere il più possibile davanti agli occhi del potenziale cliente. C'è poi un tema collegato alla brand reputation: come tutti noi oggi scegliamo un ristorante guardando le recensioni su Google, altrettanto fanno gli investitori immobiliari quando devono scegliere un professionista del settore immobiliare; è quindi fondamentale curare in maniera molto attenta l'immagine che viene trasmessa al mercato e le opinioni che i clienti esprimono.

L'IMMOBILIARE.COM - Milano Abruzzi
Viale Abruzzi 23, 20131 Milano
Tel +39 02 09963280
milano.abruzzi@limmobiliare.com
https://milanoabruzzi.limmobiliare.com

SCAN ME

77

Mr. Apruzzese, for some years your agency has been a Partner of the Solo Rentals Network and since 2022 it has also become a Partner of the Grimaldi Family's real estate network for the sales sector. Why this choice?
It was a natural choice, born out of the need and desire to offer our customers a 360-degree service. The real estate investor who decides to make income from his own property needs to have a professional available who can best assist and advise him in every phase of his investment, including the delicate phase of the sale or purchase of a property .
For the agency, offering this opportunity also means diversifying the business sectors and allowing us to obtain higher sales volumes. With L'Immobiliare.com, right from the first contacts, we immediately understood each other and we found a great harmony and common vision.

What services do you offer to customers?
The work of the real estate agent in recent years has become less and less linked to mere mediation and more and more a consultancy and service provision job. Our agency is able to satisfy any need regarding the sale and rental, starting from a professional evaluation of the property, the drafting and registration of lease contracts, the calculation of the Istat update, obtaining the Ape, the certification of agreed rental contracts and much more.

How important is an active presence on social networks for a real estate agent today? Have you ever tried to use social channels for real estate promotion activities?
Being present on social networks is essential for a real estate agent today. Our customers, like everyone else, spend several hours every day with the mobile phone in hand and Social Networks are our showcase, which must be in front of the potential customer's eyes as much as possible. Then there is a theme connected to brand reputation: just like all of us today choose a restaurant by looking at reviews on Google, real estate investors do the same when they have to choose a professional in the real estate sector; it is therefore essential to take very careful care of the image that is transmitted to the market and the opinions that customers express.

Services

WHEN YOU BUY A HOME WE CAN HELP YOU CHOOSE | Thanks to our professionals we are able to provide you with the right advice and to present you with the solution that best suits your needs, within a large and selected real estate portfolio. In fact, it is sufficient to leave your data and the characteristics of the property sought to be entered in our database, so as to be contacted quickly. Furthermore, for your maximum guarantee, the forms are simple and complete. You will then be followed in every phase of the negotiation, up to the notarial deed. Where necessary, we will be able to manage exchanges and inform you of agreements with the best banking institutions to provide financial services suited to your needs.

WHEN YOU SELL A HOUSE WE KNOW HOW TO VALUE YOUR PROPERTY | Our network is made up of serious and well-prepared professionals, able to provide you with free real estate consultancy to establish a coherent market valuation. Thanks to our many years of experience, we are able to plan the most effective advertising promotion in newspapers and sector publications, both printed and online. To advertise all the properties that have been entrusted to the circuit, we have our website www.limmobiliare.com with captivating and easy-to-use graphics. The property will also be advertised, thanks to important agreements, on the main portals of the sector. By entrusting the task exclusively to a member of the Circuit, it will also be possible to make use of the other operators present in the area through the online database. Furthermore, visits to the property are always carried out with selected clients and accompanied by our consultants. We then provide you with periodic reports on the activities carried out and on the negotiations in progress, following you up to the notarial deed.

Our Company operates in the real estate brokerage sector with the L'IMMOBILIARE.COM brand, in all the areas listed below. Furthermore, in the field of Leases it operates as a Partner Point with the SOLOAFFITTI brand.

Agenzia Milano Città Studi - https://www.soloaffitti.it/agenzia/milano-12

Viale Abruzzi, 23 - 20131 Milano

Tel. 02 09963280 | 333 2590394 | milano12@soloaffitti.it

Servizi

- Valutazione commerciale
- Home staging
- Visite clientela selezionata
- Redazione contratti di locazione
- Registrazione contratti di locazione
- Assistenza creditizia
- Perizie estimative scritte
- Servizio fotografico
- Redazione preliminari
- Registrazione preliminari
- Assistenza notarile

Tipologie attivita' residenziale

- Compravendita
- Affittanze
- Locazione
- Opportunita' d'investimento

Tipologie attivita' commerciale/direzionale

- Compravendita
- Affittanze
- Locazione
- Opportunita' d'investimento

Tipologie attivita' immobili di lusso

- Compravendita
- Affittanze
- Locazione