L'Immobiliare.com | Milano Palmanova



About us

Our company (Pellizzari Massimo Manlio) has been operating in the real estate brokerage sector for many years. Today, in the tradition of professionalism, seriousness and transparency consolidated and conquered over time, it follows the new path of the Grimaldi family which, thanks to its traditions and solid deep roots, has created the first circuit of prestigious professional real estate agents who identify themselves under a only image: LIMMOBILIARE.COM.



MASSIMO PELLIZZARI E VALERIO RENDINE PASCALE

Sempre vincente la sinergia tra affitti e vendite!



Member of:
L'IMMOBILIARE.COM - Milano Corsica
Viale Corsica 33
20133 Milano
Tel. +39 392 0630004
milano.corsica@limmobiliare.com
www.milanocorsica.limmobiliare.com

Vi presentiamo altre due agenzie Solo Affitti in Milano e Torino, che hanno scelto di affiancare il marchio L'immobiliare.com per gestire l'attività di compravendita immobiliare. Grazie all'accordo tra L'immobiliare.com e Solo affitti - siglato nel 2016 - ad oggi sono 13 le Agenzie immobiliari con il doppio marchio.

Sig. Pellizzari lei opera con la sua Agenzia Solo Affitti a Milano in zona Corsica. Recentemente ha deciso di diversificare la sua attività decidendo di trattare anche la compravendita di immobili. Per fare questo ha scelto L'IMMOBILIARE.COM - il network della Famiglia Grimaldi. Qual è stata la leva che l'ha spinta verso questa scelta?

Il trattare solo gli affitti con il passare degli anni è diventato un po' riduttivo per la mia professionalità perciò ho deciso di provare a cimentarmi anche con le vendite scegliendo un brand di prestigio.

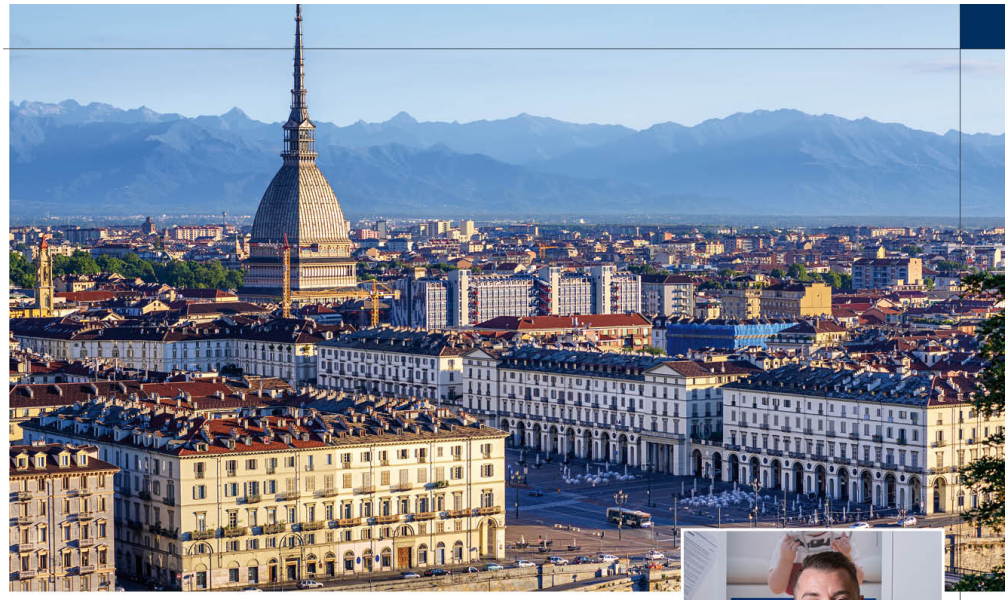
Lei oggi ha un'agenzia con il doppio brand; quali vantaggi pensa le possa dare nell'immediato questa nuova immagine?

Avere il doppio brand comporta numerosi vantaggi, uno di questi è ottimizzare i costi che naturalmente non si raddoppiano, il secondo vantaggio è la possibilità per me di presentarmi ai miei clienti storici in un'altra veste, questo mi ha permesso di fare già alcune acquisizioni passive.

Parlando di compravendita immobiliare quali sono i servizi proposti da L'IMMOBILIARE.COM che le stanno portando un valore aggiunto nella sua quotidiana attività di agente immobiliare?

È troppo presto per riuscire ad approfondire il valore aggiunto che mi possono dare i servizi di L'immobiliare.com, ho comunque apprezzato la possibilità di partecipare a corsi e workshop che miglioreranno sicuramente la mia professionalità ma soprattutto ho apprezzato tantissimo l'estrema professionalità della famiglia Grimaldi nell'aiuto ricevuto in fase di startup.

Dott. Rendine Pascale lei opera con la sua Agenzia Solo Affitti a Torino in zona Pozzo Strada. Recentemente ha deciso di diversificare la sua attività decidendo di trattare anche la compravendita di immobili. Per fare questo ha scelto L'IMMOBILIARE.COM – il network della Famiglia Grimaldi. Qual è stata la leva che l'ha spinta verso questa scelta?





La volontà di espandere il mio business mi ha spinto ad aderire al network de l'immobiliare.com, una rete di persone capaci e con una lunga storia alle proprie spalle, la quale mi avrebbe potuto garantire supporto e nello stesso tempo visibilità, trattandosi un marchio della Famiglia Grimaldi, la prima in Italia a creare un franchising nella storia immobiliare. Il contratto propostomi è stato sorprendente, nessun vincolo che avrebbe pregiudicato la mia attività ed una grande attenzione al rispetto del decoro, proprio ciò che stavo cercando per la mia agenzia, l'eccellenza.

Lei oggi ha un'agenzia con il doppio brand; quali vantaggi pensa le possa dare nell'immediato questa nuova immagine?

Dopo anni trascorsi in uno studio legale, ho deciso di lasciare la carriera forense per dedicarmi al settore immobiliare, per pura passione ho voluto aprire un'Agenzia monomarca SoloAffitti, più precisamente nella zona Pozzo Strada in Torino, dedicandomi esclusivamente alla locazione per circa tre anni. I prodotti affittosicuro sono i migliori che abbia mai trattato nella mia carriera da giurista, i quali mi hanno garantito un enorme vantaggio sui competitor, sin dall'inizio. Raggiunto un punto di equilibrio nella mia attività, ho compreso che il comparto della locazione per avere ulteriori sviluppi, avrebbe avuto bisogno di un settore parallelo, ovvero quello della compravendita, soprattutto da investimento, ragion per cui ho scelto la Famiglia Grimaldi, la quale con i suoi molteplici canali, avrebbe garantito uno sviluppo completo alla mia attività. Questo modello dualista, peraltro con il meglio reperibile sul mercato dal punto di vista dei brand, permette di offrire al cliente un servizio onnicomprensivo ed allo stesso tempo specifico. Entrambi i comparti sono in grado di alimentarsi vicendevolmente, permettendo all'Agenzia di accrescere il numero dei clienti di cui prendersi cura.

Parlando di compravendita immobiliare quali sono i servizi proposti da L'IMMOBILIARE.COM che le stanno portando un valore aggiunto nella sua quotidiana attività di agente immobiliare?

Grazie alla Famiglia Grimaldi e l'immobiliare.com sono stato messo in contatto con numerosi colleghi che si occupano di svariati settori, dall'estero ed il luxury, sino alle grandi dismissioni; pertanto il mio business è cresciuto e sta crescendo in maniera proporzionale in ogni settore. Non posso che ritenermi estremamente soddisfatto, a soli trentuno anni esser titolare di due Agenzie immobiliari e dare del lavoro alle generazioni successive è davvero una bella sensazione. Nonostante i risultati, la voglia di imparare e continuare a crescere non manca affatto, non mi sento e non mi sentirò mai arrivato.

Member of:
L'IMMOBILIARE.COM - Torino Pozzo Strada
Via De Sanctis 78
10142 Torino
Tel. +39 340 5075798
torino.pozzostrada@limmobiliare.com
www.torinopozzostrada.limmobiliare.com

MASSIMO PELLIZZARI and VALERIO RENDINE

Two more SoloAffitti affiliates wanted to expand their business with real estate sales

> We present to you two other Solo Rentals agencies in Milan and Turin, which have chosen to support the L'immobiliare.com brand to manage the real estate buying and selling activity. Thanks to the agreement between L'immobiliare.com and Solo Affitti - signed in 2016 - today there are 13 real estate agencies with the double brand.

> Mr. Pellizzari you work with your Solo Rentals Agency in Milan in the Corsica area. He recently decided to diversify his business by deciding to also deal with the sale of real estate. To do this, it chose L'IMMOBILIARE.COM - the network of the Grimaldi family. What was the lever that pushed you towards this choice?

Over the years, dealing only with rentals has become a bit reductive for my professionalism, so I decided to try my hand at sales too by choosing a prestigious brand.

> Today you have an agency with a double brand; what advantages do you think this new image could give you in the immediate future
Having the double brand has numerous advantages, one of these is optimizing costs which naturally do not double, the second advantage is the possibility for me to present myself to my historical customers in a different guise, this has already allowed me to make some acquisitions passive.

> Speaking of real estate, what are the services offered by L'IMMOBILIARE.COM that are bringing you added value in your daily activity as a real estate agent?
It is too early to be able to explore the added value that real estate.com services can give me, I still appreciated the opportunity to participate in courses and workshops that will certainly improve my professionalism but above all I greatly appreciated the extreme professionalism of the Grimaldi family in the help received in the startup phase.

Services

WHEN YOU BUY A HOME WE CAN HELP YOU CHOOSE | Thanks to our professionals we are able to provide you with the right advice and to present you with the solution that best suits your needs, within a large and selected real estate portfolio. In fact, it is sufficient to leave your data and the characteristics of the property sought to be entered in our database, so as to be contacted quickly. Furthermore, for your maximum guarantee, the forms are simple and complete. You will then be followed in every phase of the negotiation, up to the notarial deed. Where necessary, we will be able to manage exchanges and inform you of agreements with the best banking institutions to provide financial services suited to your needs.

WHEN YOU SELL A HOUSE WE KNOW HOW TO VALUE YOUR PROPERTY | Our network is made up of serious and well-prepared professionals, able to provide you with free real estate consultancy to establish a coherent market valuation. Thanks to our many years of experience, we are able to plan the most effective advertising promotion in newspapers and sector publications, both printed and online. To advertise all the properties that have been entrusted to the circuit, we have our website www.limmobiliare.com with captivating and easy-to-use graphics. The property will also be advertised, thanks to important agreements, on the main portals of the sector. By entrusting the task exclusively to a member of the Circuit, it will also be possible to make use of the other operators present in the area through the online database. Furthermore, visits to the property are always carried out with selected clients and accompanied by our consultants. We then provide you with periodic reports on the activities carried out and on the negotiations in progress, following you up to the notarial deed.

Servizi

- Valutazione commerciale
- Studi di fattibilita' per operazioni
- Servizio video
- Promozione pubblicitarie online
- Redazione preliminari
- Registrazione preliminari
- Assistenza notarile
- Perizie estimative scritte
- Servizio fotografico
- Promozione pubblicitaria cartacea
- Visite clientela selezionata
- Redazione contratti di locazione
- Registrazione contratti di locazione
- Assistenza legale

- Assistenza fiscale
- Assistenza creditizia
- Assistenza urbanistica

Tipologie attivita' residenziale

- Compravendita
- Gestione permute
- Cantieri
- Locazione
- Affittanze
- Opportunita' d'investimento

Tipologie attivita' commerciale/direzionale

- Compravendita
- Locazione