L'Immobiliare.com | Lainate







About us

Our company (STEP IMMOBILIARE SAS DI MONICA BELLAGAMBA) has been operating in the real estate brokerage sector for many years. Today, in the tradition of professionalism, seriousness and transparency consolidated and conquered over time, it follows the new path of the Grimaldi family which, thanks to its traditions and solid deep roots, has created the first circuit of prestigious professional real estate agents who identify themselves under a only image: LIMMOBILIARE.COM.

IMPRENDITORI SI RACCONTANO AD INEWS



MONICA BELLAGAMBA, KETTY GUERRIERO E CRISTINA VALLONE

Affiliati SoloAffitti, hanno scelto di ampliare la loro attività con la compravendita immobiliare



Partner of:
L'IMMOBILIARE.COM - Lainate
Via Litta 4/6
Lainate (MI)
Tel. +39 02 997 66 527
lainate@limmobiliare.com
www.lainate.limmobiliare.com

A seguito dell'accordo tra L'imombiliare.com e Solo Affitti - siglato nel 2016 - vi presentiamo due nuove Agenzie Solo Affitti della provincia di Milano che hanno scelto di affiancare il marchio L'immobiliare.com per gestire l'attività di compravendita immobiliare.

Signora Bellagamba, lei opera da qualche anno a Lainate con la sua agenzia Solo Affitti. Recentemente ha deciso di diversificare l'attività decidendo di trattare anche la compravendita immobiliare con il marchio L'immobiliare.com. Come è venuto a conoscenza di questo nuovo progetto e qual è stata la leva che l'ha spinta verso questa scelta?

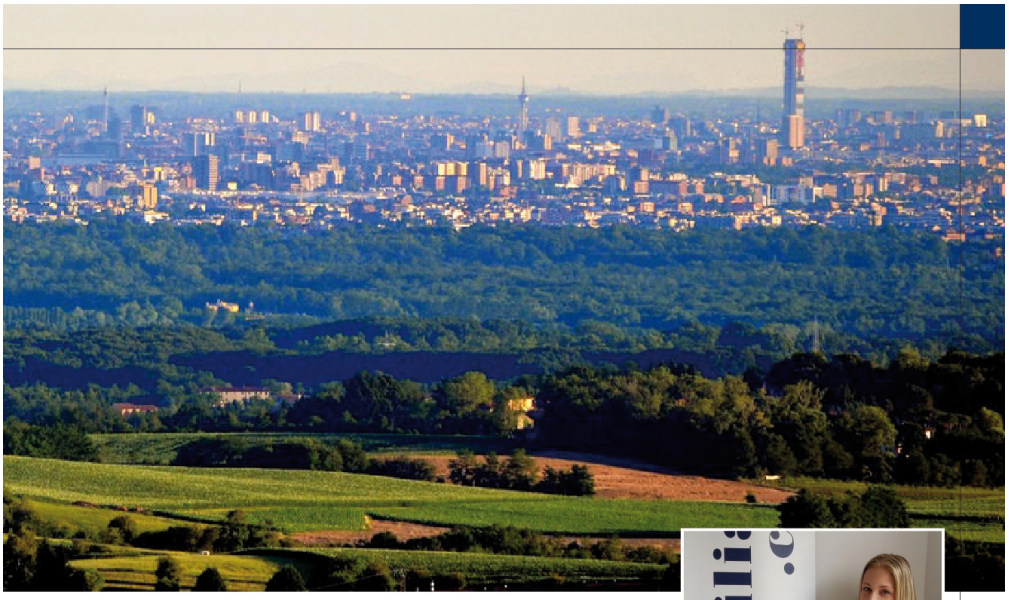
In un mercato in continua evoluzione si rende necessario un cambiamento anche a livello organizzativo. Il settore degli affitti ci ha dato buone soddisfazioni in questi 10 anni, tuttavia oggi con il calo dei prezzi degli immobili e la riapertura delle banche al credito, è più semplice potersi avvicinare all'acquisto per le persone e spesso risulta più vantaggioso rispetto alla locazione. La ripresa del mercato della compravendita non deve coglierci impreparate, così abbiamo deciso di affidarci a chi ha anni di esperienza alle spalle, ma ha saputo nello stesso tempo evolversi in un gruppo giovane e dinamico. L'Immobiliare.com è la risposta giusta! Ho conosciuto questo nuovo progetto grazie a Cesare Grimaldi che mi ha incuriosita e spinta ad organizzare un incontro per approfondire una possibile collaborazione con il "nuovo" marchio.

Chiedo a lei signora Guerriero se grazie a questa formula avete già avuto qualche nuova opportunità di business

Sicuramente la possibilità di trattare vendite seguendo un metodo consolidato ci da la possibilità di occuparci di una fetta di mercato fino ad ora "trascurata". Molti dei già nostri clienti si rivolgono a noi quando decidono di comprare o vendere. Il rapporto col cliente è uno degli aspetti fondamentali su cui puntare ed è ciò che poi porta il tuo nome in alto.

Parlando di compravendita immobiliare, quali sono i servizi proposti da L'immobiliare.com che vi portano un particolare vantaggio nell'attività quotidiana?

Indubbiamente il nomedella Famiglia Grimaldi ispira fiducia nella clientela e ad ora, grazie ai buoni accordi commerciali con i partners del gruppo, abbiamo ottenuto uno sconto sull'utilizzo di un nuovo gestionale e sul sito pubblicitario immobiliare.it. Molto utili gli incontri che il gruppo organizza, ad esempio il corso di Gianluigi Sarzano tenutosi a Milano. Siamo ancora agli inizi...diciamo che siamo in partenza, ma ci siamo rese subito conto che qui conta molto la collaborazione tra colleghi: abbiamo trovato tutti molto disponibili ad aiutarci ed uno spirito di collaborazione raro. Questo





Partner of:
L'IMMOBILIARE.COM - Garbagnate milanese
Via Milano 24
Garbagnate Milanese (MI)
Tel. +39 02 99 59 471
garbagnate@limmobiliare.com
www.garbagnate.limmobiliare.com

aiuta molto nella quotidianità e purtroppo nel settore immobiliare italiano è difficile da trovare.

Signora Vallone, lei opera da qualche tempo a Garbagnate con la sua agenzia Solo Affitti. Recentemente ha deciso di diversificare l'attività decidendo di trattare anche la compravendita immobiliare con il marchio L'immobiliare.com. Come è venuto a conoscenza di questo nuovo progetto e qual è stata la leva che l'ha spinta verso questa scelta?

La scelta deriva dalla fiducia nel marchio e nelle persone che ne fanno parte. Ho avuto modo di conoscere personalmente la famiglia Grimaldi, storico marchio che sta alle spalle di Immbiliare.com., e di percepire concretamente come, laddove l'impegno tenace, la passione e l'entusiasmo per un progetto si fondono a professionalità e assistenza di qualità costante ed un'etica personale orientata al rispetto sia per il cliente che per le singole realtà appartenenti alla rete ilrisultato non può che essere un servizio di qualità ineguagliabile.

Chiedo anche a lei signora Vallone se grazie a questa formula avete già avuto qualche nuova opportunità di business.

Siamo da poco nel Network ma arrivando dal Franchising Solo Affitti abbiamo avuto modo di sottoporre questa nuova collaborazione ai nostri clienti che hanno già dimostrato interesse ed espresso consenso e fiducia in questo nuovo progetto soprattutto laddove viene illustrata loro l'origine del network e l'idea di una "rete" improntata alla collaborazione e ad una crescitacostante, sinonimo di estrema trasparenza e professionalità.

Parlando di compravendita immobiliare, quali sono i servizi proposti da L'immobiliare.com che vi portano un particolare vantaggio nell'attività quotidiana?

Chiaramente la formazione professionale risulta essere un servizio determinante per la nostra crescita e sicuramente è il servizio che verrà maggiormente utilizzato.Altro aspetto importante che ha caratterizzato la nostra scelta è il software gestionale che permette una seria ottimizzazione del lavoro e della gestione del tempo della nostra agenzia immobiliare.

Sito nazionalee mini sito locale hanno dato una marcia in più al nostro posizionamento nel mercato delle compravendite rendendoci visibilie riconoscibili in questa nuova avventura professionale.Chiudo citando la collaborazione attiva e proficua che il network genera contando su ottimi e validi consulenti immobiliari affermati nel mondo del Real Estate.

La scelta di affidarci ad un network e brand serio presente sul territorio Nazionale da oltre 50 anni è stata chiaramente una scelta vincente.

Affiliates Only Rentals, have chosen to expand their business with real estate sales

> Following the agreement between L'immobiliare.com and Solo Affitti - signed in 2016 - we present two new Solo Rental Agencies in the province of Milan that have chosen to support the L'immobiliare.com brand to manage the buying and selling activity real estate.

> Mrs. Bellagamba, you have been working in Lainate for some years with your Solo Rentals agency. You recently decided to diversify your business by also deciding to deal with real estate sales under the L'immobiliare.com brand. How did you find out about this new

project and what was the lever that pushed you towards this choice?

In a constantly evolving market, a change is also necessary at an organizational level. The rental sector has given us good satisfaction in these 10 years, however today with the drop in property prices and the reopening of banks to credit, it is easier for people to be able to approach the purchase and it is often more advantageous than renting . The recovery of the buying and selling market must not catch us unprepared, so we have decided to rely on those who have years of experience behind them, but at the same time have known how to evolve into a young and dynamic group. Immobiliare.com is the right answer! I got to know this new project thanks to Cesare Grimaldi who intrigued me and pushed me to organize a meeting to explore a possible collaboration with the "new" brand.

> I ask Mrs. Guerriero if you have already had any new business opportunities thanks to this formula
Surely the possibility of negotiating sales following a consolidated method gives us the possibility of dealing with a slice of the market that has been "neglected" up to now. Many of our existing customers turn to us when they decide to buy or sell. The relationship with the customer is one of the fundamental aspects to focus on and it is what then brings your name to the top.

> Speaking of real estate buying and selling, what are the services offered by L'immobiliare.com that bring you a particular advantage in your daily activity?

Undoubtedly the name of the Grimaldi family inspires trust in customers and now, thanks to the good commercial agreements with the group's partners, we have obtained a discount on the use of a new management system and on the real estate.it advertising site. The meetings that the group organizes are very useful, for example the course by Gianluigi Sarzano held in Milan. We are still at the beginning ... let's say that we are just leaving, but we immediately realized that collaboration between colleagues is very important here: we found everyone very willing to help us and a rare spirit of collaboration. This helps a lot in everyday life and unfortunately in the Italian real estate sector it is difficult to find.

Services

WHEN YOU BUY A HOME WE CAN HELP YOU CHOOSE | Thanks to our professionals we are able to provide you with the right advice and to present you with the solution that best suits your needs, within a large and selected real estate portfolio. In fact, it is sufficient to leave your data and the characteristics of the property sought to be entered in our database, so as to be contacted quickly. Furthermore, for your maximum guarantee, the forms are simple and complete. You will then be followed in every phase of the negotiation, up to the notarial deed. Where necessary, we will be able to manage exchanges and inform you of agreements with the best banking institutions to provide financial services suited to your needs.

WHEN YOU SELL A HOUSE WE KNOW HOW TO VALUE YOUR PROPERTY | Our network is made up of serious and well-prepared professionals, able to provide you with free real estate consultancy to establish a coherent market valuation. Thanks to our many years of experience, we are able to plan the most effective advertising promotion in newspapers and trade publications, both printed and online. To advertise all the properties that have been entrusted to the circuit, we have our website www.limmobiliare.com with captivating and easy-to-use graphics. The property will also be advertised, thanks to important agreements, on the main portals of the sector. By entrusting the task exclusively to a member of the Circuit, it will also be possible to make use of the other operators present in the area through the online database. Furthermore, visits to the property are always carried out with selected clients and accompanied by our consultants. We then provide you with periodic reports on the activities carried out and on the negotiations in progress, following you up to the notarial deed.

Our company operates in the real estate brokerage sector with the L'IMMOBILIARE.COM brand, in all the areas listed below. Furthermore, in the field of Leases it operates as a Partner Point with the SOLOAFFITTI brand.

Agenzia Lainate - https://www.soloaffitti.it/agenzia/lainate

Via Litta 4/6 | LAINATE (MI)
Tel. 02 99766527 | lainate@soloaffitti.it

Servizi

- Valutazione commerciale
- Home staging
- Servizio video
- Promozione pubblicitarie online
- Redazione preliminari
- Registrazione preliminari
- Assistenza notarile
- Assistenza urbanistica
- Assistenza creditizia
- Perizie estimative scritte
- Servizio fotografico
- Promozione pubblicitaria cartacea
- Visite clientela selezionata
- Redazione contratti di locazione
- Registrazione contratti di locazione
- Assistenza legale
- Verifiche energetiche

Tipologie attivita' residenziale

- Compravendita
- Gestione permute
- Cantieri
- Opportunita' d'investimento
- Locazione
- Affittanze
- Frazionamenti

Tipologie attivita' commerciale/direzionale

- Compravendita
- Locazione

Tipologie attivita' industriale

- Compravendita
- Locazione

Tipologie attivita' immobili di lusso

- Compravendita
- Locazione