L'Immobiliare.com | Bolzano







L'Immobiliare.com | Bolzano
Via Sorrento, 27 - Bolzano - Bozen (BZ)
Phone number: +39 0471/921612 - Mobile phone: - Fax:
bolzano@limmobiliare.com - https://bolzano.limmobiliare.com
VAT 07693481215
07-11-2026 - 16:07:57





About us

Our company (LP Immobiliare) has been operating in the real estate brokerage sector for many years. Today, in the tradition of professionalism, seriousness and transparency consolidated and conquered over time, it follows the new path of the Grimaldi family which, thanks to its traditions and solid deep roots, has created the first circuit of prestigious professional real estate agents who identify themselves under a only image: LIMMOBILIARE.COM.





Member of:
L'IMMOBILIARE.COM – Bolzano
Via Sorrento 27
39100 Bolzano (BZ)
Tel. +39 0471 92 16 12
bolzano@limmobiliare.com
www.bolzano.limmobiliare.com

LUIGI PEPINO LP IMMOBILIARE:

Quando soffia il vento del cambiamento alcuni costruiscono muri, altri mulini a vento

Ecco l'intervista a **Luigi Pepino**, collega agente immobiliare che in questi anni si è potuto confrontare con mercati diversi come Napoli, Roma e che è oggi presente con la sua Agenzia L'IMMOBILIARE.COM a **Bolzano**.

Signor Pepino, lei ha recentemente aperto l'Agenzia L'IMMOBILIARE.COM a Bolzano. Come è nata l'idea di entrare a far parte di questo Network?

Entrare a far parte del Network immobiliare della Famiglia Grimaldi è stata semplicemente una riconferma di una scelta fatta già nel 2008, quando per la prima volta, mi affacciai al mondo del franchising immobiliare. In quegli anni stavano nascendo numerosi franchising e sinceramente non era facile sceglierne uno. Ricordo la cosa che mi colpì più di tutte era il fatto che non serviva stipulare semplicemente un contratto di affiliazione, ma bisognava essere selezionati; prima dal supervisore di zona e poi dal Sig. Grimaldi in



persona. Questo è servito per farmi comprendere l'importanza di entrare a far parte di un gruppo di persone serie che, anche se nel corso degli anni hanno dovuto cambiare veste ritornando al loro storico marchio, hanno sempre mantenuto alti quelli che sono i principi fondamentali su cui è sorta l'azienda come "Serietà e Trasparenza".

Lei è un Agente Immobiliare di esperienza, come si è evoluta negli anni la sua attività di Agente Immobiliare?

In questi anni ho avuto la fortuna ed il piacere di confrontarmi con mercati diversi come Napoli, Roma e Bolzano, lanciando sempre uno sguardo, per pura curiosità, a Milano, Firenze e Torino. Il tutto soltanto per scoprire quali sono le differenze tra queste città, ed è stato sorprendente comprendere come questi anni sono stati vissuti diversamente da ognuna di esse. Ciò mi ha trasferito una buona conoscenza del settore, osservando i punti forti e deboli dei mercati.

Quali sono stati i servizi offerti dal Network Immobiliare della Famiglia Grimaldi che le portano un valore aggiunto alla sua quotidiana attività di Agente Immobiliare nella sua zona?

Il Network Immobiliare della Famiglia Grimaldi offre degli ottimi servizi ai Member/Parnter del circuito; ma è pur vero che gli stessi servizi è possibile trovarli anche in altre realtà di Franchising immobiliare. Ciò che differenzia questo Network è il "valore aggiunto" che trasferisce all'agente immobiliare è semplicemente la garanzia del nome Grimaldi che negli anni si è guadagnata la stima ed il rispetto della clientela, offrendo loro la stessa serietà e trasparenza dal Nord al Sud Italia.

Come vede in prospettiva il mercato immobiliare nella città di Bolzano?

Il mercato immobiliare di Bolzano si suddivide in due categorie di clienti: tedeschi ed italiani. I primi preferiscono rivolgersi agli agenti immobiliari tedeschi mentre i secondi preferiscono quelli italiani. Questa modalità di ricerca si sta pian piano esaurendo, poiché grazie all'avvento di internet, i clienti sono sempre più alla ricerca di un buon affare al di là se con un agenzia italiana o tedesca.

Il numero di transazioni di Bolzano è molto importante, grazie anche all'enorme richiesta data dai vari trasferimenti per cause lavorative che avvengono sia dall'Italia che dalle altre Nazioni del Mondo. Le compravendite spesso vengono fatte dagli stranieri che, dopo aver maturato 5 anni di residenza, possono accedere ai contributi ed alle agevolazioni che la provincia autonoma di Bolzano mette a disposizioni per i suoi cittadini. Un altro fiore all'occhiello di questo mercato è il sistema tavolare, presente solo in poche regioni d'Italia, che aiuta la regolarità delle transazioni mettendo a disposizione dell'agente immobiliare e del cliente finale, servizi catastali molto affidabili e precisi.



When the wind of change blows, some build walls, others build windmills

> Here is the interview with Luigi Pepino, a fellow real estate agent who in recent years has been able to deal with different markets such as Naples, Rome and who is now present with his L'IMMOBILIARE.COM agency in Bolzano.

> Mr Pepino, you recently opened the L'IMMOBILIARE.COM agency in Bolzano. How did the idea of joining this network come about?
Joining the Grimaldi Family real estate network was simply a reconfirmation of a choice made in 2008, when I entered the world of real estate franchising for the first time. In those years many franchises were springing up and honestly it wasn't easy to choose one. I

remember the thing that struck me most of all was the fact that you didn't simply need to stipulate an affiliation contract, but you had to be selected; first by the area supervisor and then by Mr. Grimaldi himself. This served to make me understand the importance of becoming part of a group of serious people who, even if over the years they have had to change clothes returning to their historic brand, have always kept high what are the fundamental principles on which the company was born as "Seriousness and Transparency".

> You are an experienced Real Estate Agent, how has your activity as a Real Estate Agent evolved over the years?
In recent years I have had the good fortune and the pleasure of dealing with different markets such as Naples, Rome and Bolzano, always glancing, out of sheer curiosity, at Milan, Florence and Turin. All just to find out what the differences are between these cities, and it was surprising to understand how these years have been lived differently by each of them. This transferred me a good understanding of the industry, looking at the strengths and weaknesses of the markets.

> What were the services offered by the Grimaldi Family Real Estate Network that bring added value to your daily activity as a Real Estate Agent in your area?
The Grimaldi Family Real Estate Network offers excellent services to the Members/Partners of the circuit; but it is also true that the same services can also be found in other real estate franchises. What differentiates this Network is the "added value" that it transfers to the real estate agent is simply the guarantee of the Grimaldi name which over the years has earned the esteem and respect of customers, offering them the same seriousness and transparency from Northern to Southern Italy .

> How do you see the real estate market in the city of Bolzano in perspective?
The Bolzano real estate market is divided into two categories of customers: German and Italian. The former prefer to contact German real estate agents while the latter prefer the Italian ones. This search method is slowly running out, since thanks to the advent of the internet, customers are increasingly looking for a good deal beyond whether with an Italian or German agency. The number of transactions in Bolzano is very important, thanks also to the enormous demand given by the various transfers for work reasons that take place both from Italy and from other countries of the world. The sales are often made by foreigners who, after having completed 5 years of residence, can access the contributions and concessions that the autonomous province of Bolzano makes available for its citizens. Another flagship of this market is the land register system, present only in a few regions of Italy, which helps the regularity of transactions by providing the real estate agent and the end customer with very reliable and precise land registry services.

Services

WHEN YOU BUY A HOME WE CAN HELP YOU CHOOSE | Thanks to our professionals we are able to provide you with the right advice and to present you with the solution that best suits your needs, within a large and selected real estate portfolio. In fact, it is sufficient to leave your data and the characteristics of the property sought to be entered in our database, so as to be contacted quickly. Furthermore, for your maximum guarantee, the forms are simple and complete. You will then be followed in every phase of the negotiation, up to the notarial deed. Where necessary, we will be able to manage exchanges and inform you of agreements with the best banking institutions to provide financial services suited to your needs.

WHEN YOU SELL A HOUSE WE KNOW HOW TO VALUE YOUR PROPERTY | Our network is made up of serious and well-prepared professionals, able to provide you with free real estate consultancy to establish a coherent market valuation. Thanks to our many years of experience, we are able to plan the most effective advertising promotion in newspapers and sector publications, both printed and online. To advertise all the properties that have been entrusted to the circuit, we have our website www.limmobiliare.com with captivating and easy-to-use graphics. The property will also be advertised, thanks to important agreements, on the main portals of the sector. By entrusting the task exclusively to a member of the Circuit, it will also be possible to make use of the other operators present in the area through the online database. Furthermore, visits to the property are always carried out with selected clients and accompanied by our consultants. We then provide you with periodic reports on the activities carried out and on the negotiations in progress, following you up to the notarial deed.

Our Company operates in the real estate brokerage sector with the L'IMMOBILIARE.COM brand, in all the areas listed below. Furthermore, in the field of Leases it operates as a Partner Point with the SOLOAFFITTI brand.

Bolzano Agency 1 | **bolzano1.soloaffitti.it**

Via Sorrento, 27 | BOLZANO

Tel. +39 0471/921612 | bolzano1@soloaffitti.it

Servizi

- Valutazione commerciale
- Studi di fattibilita' per operazioni
- Servizio fotografico
- Promozione pubblicitaria cartacea
- Visite clientela selezionata
- Redazione contratti di locazione
- Registrazione contratti di locazione
- Assistenza legale
- Assistenza urbanistica
- Verifiche energetiche
- Assistenza creditizia
- Perizie estimative scritte
- Home staging
- Servizio video
- Promozione pubblicitarie online
- Redazione preliminari
- Registrazione preliminari
- Assistenza notarile
- Assistenza fiscale
- Assistenza tecnica-architettonica
- Verifiche acustiche

Tipologie attivita' residenziale

- Compravendita
- Gestione permute
- Cantieri
- Opportunita' d'investimento
- Locazione
- Affittanze
- Frazionamenti
- Amministrazione condominiale

Tipologie attivita' commerciale/direzionale

- Compravendita
- Gestione permute
- Cantieri
- Opportunita' d'investimento
- Locazione
- Affittanze
- Frazionamenti

Tipologie attivita' industriale

- Compravendita
- Gestione permute
- Cantieri
- Opportunita' d'investimento
- Locazione
- Affittanze
- Frazionamenti

Tipologie attivita' turistico

- Compravendita
- Gestione permute
- Cantieri
- Opportunita' d'investimento
- Locazione
- Affittanze
- Frazionamenti
- Amministrazione condominiale

Tipologie attivita' estero

- Compravendita
- Opportunita' d'investimento

Tipologie attivita' immobili di lusso

- Compravendita
- Locazione

- Gestione permute
- Cantieri
- Opportunita' d'investimento
- Affittanze
- Frazionamenti
- Amministrazione condominiale







Our Meeting Point Immobiliare.com offers its customers ONLINE consultancy services, I.WORKING.

This allows you to work in Smart-Working mode with your customers and collaborators.

Below is the **LINK** to our Room Reserved for online consultations and visits.

L'Immobiliare.com | Bolzano
Via Sorrento, 27 - Bolzano - Bozen (BZ)
Phone number: +39 0471/921612 - Mobile phone: - Fax:
bolzano@limmobiliare.com - https://bolzano.limmobiliare.com
VAT 07693481215
07-11-2026 - 16:07:57