L'Immobiliare.com | Lecce Leuca







L'Immobiliare.com | Lecce Leuca
Viale Otranto, 41 - Lecce (LE)
Phone number: +39 0832/524628 - Mobile phone: +39 380/4793404 - Fax:
lecce1@limmobiliare.com - https://lecceleuca.limmobiliare.com
VAT 04939350759
20-11-2026 - 11:16:51











L'Immobiliare.com | Lecce Leuca
Viale Otranto, 41 - Lecce (LE)
Phone number: +39 0832/524628 - Mobile phone: +39 380/4793404 - Fax:
lecce1@limmobiliare.com - https://lecceleuca.limmobiliare.com
VAT 04939350759

About us

Our company (IMMOBILIARE LEUCA Srls) has been operating in the real estate brokerage sector for many years. Today, in the tradition of professionalism, seriousness and transparency consolidated and conquered over time, it follows the new path of the Grimaldi family which, thanks to its traditions and solid deep roots, has created the first circuit of prestigious professional real estate agents who identify themselves under a only image: LIMMOBILIARE.COM.





L'Immobiliare Leuca srls, opera nel settore dell'intermediazione immobiliare da 17 anni nella città di Lecce e provincia. La nostra agenzia è sinonimo di competenza, dedizione e qualità nel mercato immobiliare locale e possiamo affermare che i clienti che scelgono i nostri servizi hanno solo parole positive per noi. Il rapporto interpersonale con i nostri clienti è ciò che ci contraddistingue. Ascoltiamo le loro esigenze e lavoriamo con perseveranza nel trovare soluzioni che soddisfino i loro desideri fin nei minimi dettagli. In questo modo, siamo in grado di supportare i nostri clienti in ogni fase della trattativa e di garantire loro il miglior servizio possibile.

Nella città di Lecce, in generale, le zone più importanti dal punto di vista immobiliare, per numero di immobili e richieste della clientela, sono: centro città, Rudiae, Mazzini, Leuca, San Cataldo, Santa Rosa, Borgo Pace, Ariosto. Si può constatare quindi che il mercato leccese è molto dinamico, con una domanda in aumento nelle zone meno centrali, dove i prezzi sono naturalmente più favorevoli. Questo spiega l'aumento della domanda e dell'offerta in diversi quartieri (1).

Si è discusso di alcuni effetti che hanno interessato anche la città di Lecce negli ultimi due anni. In primo luogo, la pandemia ha influito sulla necessità di spazi aperti in prossimità delle abitazioni, meno presenti in aree più dense come il centro. A ciò vanno aggiunte le condizioni favorevoli dei mutui che finora hanno attirato la domanda dei giovani (2).

Nonostante questi ultimi effetti, il settore immobiliare del mercato leccese continua a crescere, soprattutto grazie all'interesse per gli investimenti universitari e turistici. Investire in immobili a Lecce significa accedere a un mercato molto diversificato e a basso costo, dove gli investimenti si ammortizzano in tempi molto brevi. Parliamo quindi non solo di architettura urbana moderna,ma anche di edifici storici leccesi come palazzi e tipiche masserie fortificate. L'area è stata oggetto di un'ampia riqualificazione negli ultimi anni, con un'attività edilizia attenta e sostenibile. Il recupero del patrimonio del bellissimo centro storico e la ricostruzione delle aree urbane dismesse rappresentano i punti di forza di questo fiorente territorio. Inoltre, per via dei vincoli paesaggistici presenti in Puglia, molti investitori si sono orientati verso l'acquisto di una serie di proprietà già esistenti, sfruttando edifici antichi costruiti nelle campagne salentine. Abbiamo deciso di investire le nostre conoscenze, competenze e risorse finanziarie nella promozione dei nostri immobili sui principali portali del settore. In particolare, abbiamo puntato sul marchio L'Immobiliare.com, che rappresenta un efficace strumento di promozione.

1 Mercato Immobiliare, "L'osservatorio immobiliare a Lecce", 15 febbraio 2023
2 Quotidiano di Puglia, "Lecce, case e mercato immobiliare: si compra di più nelle periferie o al mare", 17 settembre 2022

L'IMMOBILIARE.COM - Lecce Leuca
Viale Otranto 41, 73100 Lecce
Tel +39 0832 524628 | +39 380 4793404
lecce1@limmobiliare.com
https://lecceleuca.limmobiliare.com

SCAN ME

76

Giuseppe Ciusco %A6 Immobiliare Leuca srls has been operating in the real estate brokerage sector for 17 years in the city of Lecce and its province.

Our agency is synonymous with competence, dedication and quality in the local real estate market and we can say that clients who choose our services have only positive words for us. The interpersonal relationship with our customers is what sets us apart. We listen to their needs and work persistently to find solutions that meet their wishes down to the smallest detail. In this way, we are able to support our customers at every stage of the negotiation and guarantee them the best possible service.
In the city of Lecce, in general, the most important areas from a real estate point of view, by number of properties and customer

requests, are: city center, Rudiae, Mazzini, Leuca, San Cataldo, Santa Rosa, Borgo Pace, Ariosto. It can therefore be seen that the Lecce market is very dynamic, with an increasing demand in less central areas, where prices are naturally more favourable. This explains the increase in supply and demand in several neighborhoods (1).

We discussed some effects that have also affected the city of Lecce in the last two years. First, the pandemic has affected the need for open spaces close to homes, which are less present in denser areas such as the centre. To this must be added the favorable conditions of mortgages which have so far attracted the demand of young people (2).

Despite these latest effects, the real estate sector of the Lecce market continues to grow, above all thanks to the interest in university and tourist investments. Investing in property in Lecce means accessing a very diversified and low-cost market, where investments are amortized in a very short time. We are therefore talking not only of modern urban architecture, but also of Lecce's historic buildings such as palaces and typical fortified farms. The area has undergone extensive redevelopment in recent years, with careful and sustainable building activity. The recovery of the heritage of the beautiful historic center and the reconstruction of abandoned urban areas represent the strengths of this thriving area. Furthermore, due to the landscape constraints present in Puglia, many investors have moved towards the purchase of a series of already existing properties, taking advantage of ancient buildings built in the Salento countryside.

We have decided to invest our knowledge, skills and financial resources in promoting our properties on the main portals in the sector. In particular, we focused on the L'Immobiliare.com brand, which represents an effective promotional tool.

Services

WHEN YOU BUY A HOME WE CAN HELP YOU CHOOSE | Thanks to our professionals we are able to provide you with the right advice and to present you with the solution that best suits your needs, within a large and selected real estate portfolio. In fact, it is sufficient to leave your data and the characteristics of the property sought to be entered in our database, so as to be contacted quickly. Furthermore, for your maximum guarantee, the forms are simple and complete. You will then be followed in every phase of the negotiation, up to the notarial deed. Where necessary, we will be able to manage exchanges and inform you of agreements with the best banking institutions to provide financial services suited to your needs.

WHEN YOU SELL A HOUSE WE KNOW HOW TO VALUE YOUR PROPERTY | Our network is made up of serious and well-prepared professionals, able to provide you with free real estate consultancy to establish a coherent market valuation. Thanks to our many years of experience, we are able to plan the most effective advertising promotion in newspapers and trade publications, both printed and online. To advertise all the properties that have been entrusted to the circuit, we have our website www.limmobiliare.com with captivating and easy-to-use graphics. The property will also be advertised, thanks to important agreements, on the main portals of the sector. By entrusting the task exclusively to a member of the Circuit, it will also be possible to make use of the other operators present in the area through the online database. Furthermore, visits to the property are always carried out with selected clients and accompanied by our consultants. We then provide you with periodic reports on the activities carried out and on the negotiations in progress, following you up to the notarial deed.

Servizi

- Valutazione commerciale
- Studi di fattibilita' per operazioni
- Servizio fotografico
- Perizie estimative scritte
- Home staging
- Servizio video

- Promozione pubblicitaria cartacea
- Visite clientela selezionata
- Redazione contratti di locazione
- Registrazione contratti di locazione
- Assistenza legale
- Assistenza urbanistica
- Verifiche energetiche
- Assistenza creditizia
- Promozione pubblicitarie online
- Redazione preliminari
- Registrazione preliminari
- Assistenza notarile
- Assistenza fiscale
- Assistenza tecnica-architettonica
- Verifiche acustiche

Tipologie attivita' residenziale

- Compravendita
- Gestione permute
- Cantieri
- Opportunita' d'investimento
- Locazione
- Affittanze
- Frazionamenti

Tipologie attivita' commerciale/direzionale

- Compravendita
- Gestione permute
- Cantieri
- Opportunita' d'investimento
- Locazione
- Affittanze
- Frazionamenti

Tipologie attivita' industriale

- Compravendita
- Gestione permute
- Cantieri
- Opportunita' d'investimento
- Locazione
- Affittanze
- Frazionamenti

Tipologie attivita' turistico

- Compravendita
- Gestione permute
- Cantieri
- Opportunita' d'investimento
- Locazione
- Affittanze
- Frazionamenti

Tipologie attivita' immobili di lusso

- Compravendita
- Gestione permute
- Cantieri
- Opportunita' d'investimento
- Locazione
- Affittanze
- Frazionamenti