RISERVATA

Egr. Sig.
Spett.le

DESTINATARIO

PROPRIETA' INTESTATA A

PROPOSTA D'ACQUISTO IMMOBILIARE

IL/LA TITOLO | COGNOME E NOME | CODICE FISCALE

☐ IN PROPRIO
☐ PER CONTO DI

DATI ANAGRAFCI / COGNOME E NOME / RAGIONE SOCIALE | CODICE FISCALE | PARTITA I.V.A.

INDIRIZZO DI RESIDENZA / SEDE SOCIALE | C.A.P. | COMUNE | TELEFONO

SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE AD ACQUISTARE L'IMMOBILE QUI DESCRITTO, ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

INDIRIZZO | CIV. | SC. | INT.

C.A.P. | COMUNE | PROV.

DESCRIZIONE

VINCOLI, TRASCRIZIONI, ISCRIZIONI IPOTECARIE:

"SICUREZZA IMPIANTI"A NORMA:

☐ LIBERO ALL'ATTO NOTARILE | ☐ LIBERO A DATA VERSAMENTO CAPARRA | MESI | CONSEGNA PREVISTA PER IL

OCCUPATO DA | COME DA CONTRATTO DI LOCAZIONE IN VIGORE

STATO DELL'IMMOBILE

L'immobile si intenderà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come visto e piaciuto e comprenderà la quota delle "parti comuni" risultante dal regolamento di condominio vigente.
L'immobile, al momento dell'atto notarile, dovrà essere libero da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, salvo l'eventuale residuo mutuo ed essere nella piena disponibilità del proprietario, nonché presentare tutti i requisiti occorrenti per la validità del trasferimento secondo le vigenti norme urbanistico-edilizie, (Attestato Certificazione Energetica) oneri fiscali e condominiali e di sicurezza degli impianti.
A garanzia del reale stato di diritto dell'immobile si consegneranno le visure ipotecarie effettuate da:

..... in data .....

IRREVOCABILITÀ DELLA PROPOSTA

La presente proposta è irrevocabile e **scadrà** decorsi **15 giorni da oggi**. Entro tale data, dovrà essere comunicato al proponente l'avvenuta accettazione della presente proposta: **allora il contratto si intenderà concluso.** Seguiranno il versamento della caparra e l'atto notarile alle date a lato indicate.

SPAZIO RISERVATO AL PROPRIETARIO

PREZZO D'ACQUISTO € ,00

MODALITÀ E TEMPI DI PAGAMENTO

— ALLA FIRMA DELLA PRESENTE, non Le viene versata **ALCUNA SOMMA**

— A TITOLO DI CAPARRA CONFIRMATORIA, Le sarà versato:
a mezzo assegni bancari non trasferibili, intestati a nome del proprietario dell'immobile;

,00

,00

— ALL'ATTO NOTARILE, Le sarà versato:
a) circa, salvo conguaglio, rilievo residuo mutuo della banca:

,00

b) a mezzo assegni circolari non trasferibili, intestati a nome del proprietario dell'immobile;

,00

c) a mezzo assegni circolari anche se con il concorso di mutuo richiesto dal sottoscritto a:

,00

Istituto Bancario .....

L'importo del finanziamento concesso dall'ente finanziatore sarà messo a disposizione del proprietario previa annotazione dell'iscrizione ipotecaria a garanzia del credito stesso.

DATA VERSAMENTO CAPARRA	GG	MM	AAAA	HH	**TERMINE ESSENZIALE**	PRESSO L'AGENZIA IMMOBILIARE

Sarà facoltà delle parti riprodurre in una scrittura privata il contenuto del contratto mediato.

DATA ATTO NOTARILE	GG	MM	AAAA	HH	**TERMINE ESSENZIALE**	PRESSO LO STUDIO DEL NOTAIO

Dott. .....

Le spese per l'atto notarile, le imposte di registro e/o I.V.A., nonchè quelle tecniche, connesse e dipendenti, saranno a carico dell'acquirente. Il possesso dell'immobile decorrerà dalla data dell'atto notarile.

data ..... *firma* .....

A norma art. 1341-1342 Cod.Civ. si approvano specificamente l'irrevocabilità della proposta ed i termini essenziali delle clausole "data versamento caparra" e "data atto notarile".

firma .....

COPIA DELLA PRESENTE VIENE TRATTENUTA DAL SOTTOSCRITTO

In data ..... dichiaro di aver ricevuto

la ..... accettazione, da parte del proprietario, della presente proposta.

firma .....

l'Immobiliare.com

Compilato di — Ruolo Agenti d'Affari in Mediazione di

l'immobiliare.com è marchio registrato
MODULO AD USO ESCLUSIVO DEL NETWORK
Depositato a cura dell'Agenzia immobiliare alla competente C.C.I.A.A. ai sensi della Legge n. 39 del 03.02.1989

ATTESTAZIONE COMPENSI PER SERVIZI IMMOBILIARI

IL/LA TITOLO | COGNOME E NOME | CODICE FISCALE

☐ IN PROPRIO
☐ PER CONTO DI

DATI ANAGRAFICI / COGNOME E NOME / RAGIONE SOCIALE | CODICE FISCALE | PARTITA I.V.A.

INDIRIZZO DI RESIDENZA / SEDE SOCIALE | C.A.P. | COMUNE | TELEFONO

IN RELAZIONE ALLA PROPOSTA CHE, RISERVATAMENTE, LA VOSTRA AGENZIA IMMOBILIARE CONSEGNERÀ, IN DUPLICE COPIA, AL PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE SITO IN

INDIRIZZO | CIV. | SC. | INT. | C.A.P. | COMUNE | PROV.

IL SOTTOSCRITTO SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE A PAGARE ALLA VOSTRA AGENZIA IMMOBILIARE

per l'attività di intermediazione ..... ,

..... ,

✷ meno l'eventuale ritenuta d'acconto ..... ,

oltre I.V.A. del ..... % ,

l'importo complessivo di ..... € ,

A garanzia dell'impegno assunto Vi consegna in deposito assegno bancario non trasferibile, barrato ed intestato alla Vostra Agenzia immobiliare tratto sulla banca .....

ag. ..... assegno n.° .....

Se la proposta venisse accettata, una copia dovrà essere restituita al sottoscritto, firmata per accettazione dal proprietario e quindi sarete sin d'ora autorizzati ad incassare l'assegno lasciatoVi in deposito.
Se la proposta non venisse accettata, **le copie** della stessa **e l'assegno** consegnatoVi **saranno restituiti** al sottoscritto e nulla sarà dovuto dal sottoscritto alla Vostra Agenzia immobiliare.

CLAUSOLE PENALI (non soggette ad I.V.A. ex art. 15 D.P.R. 633/72)
a) **Se la proposta venisse revocata**, sarete sin d'ora autorizzati ad incassare l'assegno lasciatoVi in deposito, a titolo di penale;
b) in caso di acquisto dell'immobile di cui sopra da parte del sottoscritto o suoi familiari, o aziende in cui lo stesso risultasse essere socio e/o amministratore e/o procuratore, o mediante trattative dirette tra le parti o con successivi intermediari, la Vostra Agenzia immobiliare avrà comunque diritto di ricevere dal sottoscritto l'importo complessivo sopra indicato.

Per ricevuta di quanto sopra indicato

data ..... *firma del redattore* .....

✷ ***Dichiarazione ritenuta d'acconto a Professionisti ed Imprese.***
Ai sensi della Legge 53 del 28/02/83 e successive modificazioni, l'Agenzia immobiliare suddetta dichiara che _____ si avvale in via continuativa dell'opera di dipendenti o di terzi nell'esercizio della sua attività di intermediazione immobiliare.
Documento esente da bollo.
Emesso in relazione al pagamento di corrispettivi di operazioni assoggettate ad I.V.A.. Segue regolare fattura emessa a termini di legge.

La fattura dovrà essere intestata a:

☐ me stesso

☐ al definitivo intestatario dell'immobile che sarà

.....

.....

.....

.....

La fattura dovrà essere inviata a:

TITOLO | COGNOME E NOME / RAGIONE SOCIALE

INDIRIZZO DI RECAPITO

C.A.P. | COMUNE | PROV.

Consenso ai sensi dell'articolo 23 del D. L. del 30/06/03, n. 196
Avendo preso visione dell'informativa dovuta ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/03 sul retro del presente modulo, il sottoscritto:

☐ **autorizza** ☐ **non autorizza**
la comunicazione dei dati personali per l'esecuzione del contratto e l'erogazione di tutti i servizi connessi e/o strumentali al rapporto contrattuale (consenso necessario);

☐ **autorizza** ☐ **non autorizza**
il trattamento dei dati personali per ricevere informazioni relative a ulteriori prodotti e/o servizi promossi dall'agenzie immobiliare e/o da agenzie del network e/o società di cui al punto 5.2 (consenso facoltativo);

☐ **autorizza** ☐ **non autorizza**
alla ricezione di quanto al punto precedente al mio indirizzo e-mail.

data ..... *firma* .....

A norma artt. 1341 - 1342 Cod. Civ. si approvano specificamente l'irrevocabilità della presente e le clausole penali: a) e b).

firma .....

COPIA DELLA PRESENTE VIENE TRATTENUTA DAL SOTTOSCRITTO

In data ..... dichiaro di aver ricevuto, per il Vs. tramite,

la ..... accettazione, da parte del proprietario, della presente proposta.

firma .....

PROVEN
E 01/11